

Communiqué de presse

Lundi 12 mars 2018

BOUYGUES CONSTRUCTION CHOISIE POUR DÉVELOPPER ET RÉALISER LE PROGRAMME IMMOBILIER DE CHAPELLE INTERNATIONAL, FUTUR QUARTIER DURABLE AU NORD-EST DE PARIS

Linkcity Ile-de-France, développeur immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale de Bouygues Construction, a conclu la vente de trois immeubles sur le nouveau quartier de Chapelle International, situé dans le 18^e arrondissement de Paris, à des fonds conseillés par Blackstone, à la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP) et à ICF Habitat. Cette signature marque le lancement des travaux dont Bouygues Bâtiment Ile-de-France est en charge pour un montant de 108 millions d'euros.

Situé à proximité de la Porte de la Chapelle sur un ancien site ferroviaire de 7 hectares, Chapelle International est une opération exemplaire en termes de bien-être utilisateurs, d'insertion urbaine, et de développement durable. Linkcity Ile-de-France, lauréat en 2015 de la consultation lancée par son aménageur la Société Nationale d'Espaces Ferroviaires (SNEF), a participé très en amont au renouveau de ce quartier de Paris qui accueillera notamment le nouveau Campus Condorcet de l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, ainsi que l'Arena 2, la nouvelle salle omnisports de la capitale.

« *En tant qu'acteur engagé pour la métropole du Grand Paris, nous sommes fortement mobilisés au côté des villes pour imaginer les quartiers de demain. Avec ce projet urbain ambitieux, nous participons à la requalification du secteur de Chapelle International entre innovation et développement durable* » indique Bernard Mounier, Président de Bouygues Bâtiment Ile-de-France.

Après un concours organisé par la SNEF, Linkcity Ile-de-France a mandaté les agences d'architecture Arte Charpentier Architectes, Metra et Associés, et Ignacio Prego Architectures pour concevoir ce programme mixte de 45 000 m² qui se compose de deux immeubles de bureaux de 20 000 m² (itWORKS!) et 14 000 m² (itsWELL!), adaptés aux nouveaux usages de travail collaboratif et nomade, comprenant également un gymnase et un commerce. Le troisième immeuble accueillera 314 logements répartis sur 17 niveaux : 73 logements locatifs sociaux familiaux à destination d'ICF Habitat La Sablière et une résidence pour étudiants et jeunes chercheurs de 241 logements pour la RIVP.

« *C'est un vrai succès d'équipe obtenu grâce à la concertation continue avec les représentants de la SNEF et de la Ville de Paris. C'est une conviction forte d'agir sur la transformation de ce quartier qui a permis de convaincre nos investisseurs et partenaires de la pertinence de nos engagements et de notre projet* » explique Martial Desruelles, directeur général de Linkcity Ile-de-France.

Cette opération intègre la démarche forte de construction durable du Groupe et prévoit notamment la mise en place d'un contrat de performance énergétique pour les deux immeubles de bureaux. Engagée dans le respect du plan climat de la Ville de Paris, elle vise l'obtention des certifications et labels suivants : « NF Bâtiments tertiaires démarche HQE® » niveau Excellent ; « BREEAM » niveau Very Good ; « WELL Building Standard » niveau Silver ; « Effinergie+ » ; « BiodiverCity » ; « Habitat et Environnement (H&E) » profil A option performance.

Les travaux, qui viennent de commencer, sont prévus de s'achever au premier trimestre 2020. Ils mobiliseront près de 350 personnes en période de pointe.

Ce nouveau projet confirme l'expertise de Bouygues Construction dans le développement et la réalisation de grands projets urbains qui préfigurent la ville de demain, plus intelligente et durable. Linkcity Ile-de-France a notamment été désignée lauréate par le jury d'Inventons la Métropole du Grand Paris pour l'aménagement de sept sites dans le cadre de son appel à projets.

Contacts presse

Jessica Swiderski 01 30 60 28 05 – 07 61 64 41 60 – j.swiderski@bouygues-construction.com

Agathe Ducellier 01 30 60 20 72 – 07 63 07 71 35 – a.ducellier@bouygues-construction.com

Acteur global de la construction présent dans plus de 80 pays, Bouygues Construction conçoit, réalise et exploite des projets dans les secteurs du bâtiment, des infrastructures et de l'industrie. Leader de la construction durable – responsable et engagé – Bouygues Construction fait de l'innovation sa première valeur ajoutée : une « innovation partagée » au bénéfice de ses clients, tout en améliorant sa productivité et les conditions de travail de ses 47 350 collaborateurs. En 2017, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 11,7 milliards d'euros.



Shared innovation