

Inauguration d'Australia



Siège social d'ETDE

Dossier de presse du 15 mars 2011





Communiqué de presse

Inauguration du bâtiment Australia, un concentré d'innovations durables

ETDE, pôle énergies et services de Bouygues Construction, inaugure le 15 mars son nouveau siège social à Montigny-le-Bretonneux (Saint-Quentin-en-Yvelines), véritable concentré d'innovations technologiques. Ce bâtiment fait partie des premiers sièges sociaux en France à obtenir le label BBC-Effinergie® et la certification "NF Bâtiments Tertiaires" - Démarche HQE®.

Conçu par l'architecte Hubert Godet avec la collaboration, pour l'architecture intérieure, de STUDIOS Architecture et développé par SODEARIF, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, Australia se reconnaît à sa teinte rouge-orangée et annonce le renouveau urbain de Montigny-le-Bretonneux.

L'innovation réaliste et la performance sans artifice du bâtiment ont été rendues possibles par la combinaison de technologies éprouvées tout en respectant une logique de coût global. Les travaux réalisés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France et ETDE ont fait l'objet d'un processus qualité particulièrement poussé.

Grâce notamment à la climatisation solaire, le chauffage au bois, un système de double peau, le toit solaire thermique et photovoltaïque, la poutre froide et le rafraîchissement naturel, Australia vise un objectif de consommation de 35 kWh/m²/an en énergie primaire, déduction faite de la production d'électricité solaire. L'ensemble sera géré par un logiciel spécifique développé par ETDE : Hypervision®. Celui-ci permettra d'assurer une gestion globale de la performance énergétique.

Ce bâtiment de 11 813 m² répartis sur 7 niveaux accueille 600 collaborateurs.

Australia a reçu le Trophée Constructeo 2010 lors du SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise) qui récompense le bâtiment le plus performant de l'année au plan énergétique et environnemental.

Cette réalisation illustre la stratégie de Bouygues Construction en matière de construction et de rénovation durables et sa capacité à opérer des synergies entre ses différents métiers (développement immobilier, construction, exploitation et maintenance), renforcées par ses compétences en ingénierie financière et juridique.

Le Groupe a signé en décembre 2010 avec LogiRep le premier contrat de performance énergétique en France dans le domaine du logement. Par ailleurs, Bouygues Construction a créé et finance depuis octobre 2010 une chaire de recherche et d'enseignement sur le thème "Bâtir durable & innover", en partenariat avec trois écoles prestigieuses et leurs fondations respectives, afin de travailler sur les technologies bas carbone, les bâtiments durables et les quartiers et villes durables.



Contexte

Le projet Australia est né fin 2006 de plusieurs besoins :

- La demande de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et de la ville de Montigny-le-Bretonneux de valoriser le dernier terrain libre de l'avenue du Centre,
- les besoins de Bouygues Construction en locaux pour compléter Challenger, son siège historique situé à proximité,
- et la volonté de ETDE de créer un siège social qui soit une vitrine de son savoir-faire.

La réalisation de cet immeuble de 7 niveaux a été l'occasion pour Bouygues Construction de faire intervenir plusieurs de ses entités et de compléter ainsi leur savoir-faire en matière de construction durable.

- **Sodéarif** a élaboré le montage immobilier du projet, avec une contrainte très forte de respect de l'environnement et d'intégration dans un tissu urbain existant.
- Les équipes Construction privée de **Bouygues Bâtiment Ile-de-France** ont réalisé cet ouvrage dans un respect très strict des riverains, du recyclage des déchets du chantier, etc.
- **ETDE** a réalisé l'ensemble des travaux d'énergie et de fluides (électricité, réseaux, chauffage, etc.). Elle a pu apporter tout son savoir-faire en matière de gestion de l'énergie.

Bouygues Construction s'est appuyé sur l'expertise de l'architecte **Hubert Godet** en collaboration avec le cabinet **STUDIOS Architecture**.





Innovations et performances

Dès le début de sa conception, fin 2006, ce bâtiment visait la performance Bâtiment Basse Consommation (BBC) dans le contexte particulier du marché de l'immobilier tertiaire de Saint-Quentin-en-Yvelines dans lequel il devait s'inscrire. Bouygues Construction a souhaité aller au-delà en le concevant pour obtenir la certification BBC-Effinergie.

Il faut noter qu'en 2007, le label BBC-Effinergie venait d'apparaître et la consommation moyenne annuelle d'énergie du secteur du bâtiment était de l'ordre de 400 kWh/m²/an (source ADEME).

Comment ce bâtiment est-il devenu un bâtiment basse consommation, précurseur des tendances de fond mises en avant ensuite par le Grenelle de l'environnement ?

"Il s'agit d'un puzzle à base de solutions basiques, selon Hubert Godet. L'innovation ? Nous avons composé à partir de technologies existantes et éprouvées à coût maîtrisé et avec un processus qualité spécifique pour leur mise en œuvre. Toutes les solutions ont été retenues sans avis technique expérimental particulier (ATEX)".

Australia est un bâtiment très efficace sur le plan énergétique, tout en gardant une mesure dans la recherche de la performance. Il est innovant mais réaliste, performant mais sans artifice.

Il s'agit d'un véritable concentré des innovations les plus performantes du bâtiment durable : le meilleur assemblage pour la meilleure performance à coût global maîtrisé.

Au-delà de la certification HQE et du label BBC-Effinergie, la performance réelle visée est de 45 kWh ep/m²/an. La consommation de 35 kWh ep/ m²/an devrait être atteinte grâce aux 10 kWh ep/m²/an produits par les installations photovoltaïques situées sur le toit.

Une méthode itérative de conception a été appliquée par le maître d'ouvrage, l'architecte et les bureaux d'études spécialisés pour parvenir à de telles performances avec un surcoût global d'environ 10% par rapport à un bâtiment classique RT 2005.

Dans un premier temps, les principaux critères dimensionnant du projet ont été définis et leurs impacts mesurés sur les besoins en chauffage et en refroidissement. Ainsi ont été testés différentes qualité et épaisseur d'isolation, de vitrage, de système de ventilation, de nature et de gestion de l'éclairage, de niveau de perméabilité, de composition des modules de la double peau, jusqu'à la suppression des faux plafonds et faux planchers pour bénéficier de l'inertie du béton.

Dans un deuxième temps, les systèmes de production ont été choisis avec un recours particulier aux énergies renouvelables.

Pour chacun de ces choix, le coût d'investissement et d'exploitation a été comparé aux gains réalisés sur la consommation d'énergie. A titre d'exemple, la motorisation des brise-soleil n'a pas été retenue, de même que la mise en œuvre de triple vitrage, qui étaient tous deux des investissements non rentables.

La performance obtenue est due à la mise en place des technologies les plus abouties mais déjà bien expérimentées :

Double peau

Australia est enveloppée d'une double peau de tôle perforée disposée sur les façades Sud-est et Sud-ouest, les plus exposées au soleil. L'objectif est de limiter les apports solaires l'été donc l'échauffement du bâtiment, sans obérer les apports de chaleur gratuite l'hiver ni l'éclairage naturel. Différents modules de panneaux de tôle perforée thermo laquée de couleur grise sont fixés sur une structure métallique dont l'originalité réside dans ses "boomerangs".



Du point de vue architectural, cette résille atténue la perception de la façade tout en lui donnant un aspect dynamique. Enfin, le positionnement et l'angle d'inclinaison des panneaux ont été calculés pour permettre un apport optimal de la lumière naturelle, en fonction du "facteur lumière jour". Cela permet de répondre à la fois aux exigences de confort visuel de la certification HQE et aux exigences thermiques du label BBC

Hyper-étanchéité

Grâce à 18 cm de laine de roche posées côté extérieur du bâtiment, Australia améliore l'isolation de 21% par rapport aux exigences de la RT 2005. Portes et fenêtres ne laissent passer aucune fuite d'air non maîtrisée, ce qui a été soigneusement vérifié à toutes les étapes de la mise en œuvre par thermographie. Australia est ainsi "étanche à l'air" tout en conservant une bonne ventilation et une perméabilité qui sera très prochainement attestée par l'organisme de contrôle Effinergie par le biais d'un test sur l'enveloppe du bâtiment.

Poutre climatique

Un bâtiment étanche doit aussi "respirer" sous peine de devenir une bouteille thermos dans laquelle il ne ferait pas bon vivre. La solution retenue pour Australia est une "poutre climatique" à induction dans laquelle circule de l'eau chaude ou froide pour réchauffer ou refroidir l'air. Un système de vannes régule le débit d'eau pour obtenir la bonne température. Une centrale de traitement d'air filtre l'air ainsi diffusé. Enfin, la chaleur de l'air extrait est récupérée et transférée à l'air entrant par une roue de récupération de chaleur. L'échangeur à roue permet de récupérer 80 % de l'énergie rejetée à l'extérieur au lieu des 50% d'un échangeur à plaques classique.

Rafrachissement naturel ou "free cooling"

Durant la nuit, l'air frais de l'extérieur est insufflé dans le bâtiment pour le rafraîchir au moyen de la poutre climatique et de la centrale de traitement d'air utilisée en journée. La circulation de l'air frais permet de décharger les calories emmagasinées dans la journée. L'air frais est stocké la nuit grâce à l'inertie du bâtiment, ce qui permet de le tempérer naturellement, évitant le recours à la climatisation.



Un recours massif aux énergies renouvelables

L'accent est mis très fortement sur le recours aux énergies renouvelables : panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité, panneaux solaires thermiques pour la climatisation, chaudière au bois pour le chauffage et la climatisation.

326 m² de panneaux solaires photovoltaïques

ont été installés pour la production d'électricité, ce qui devrait permettre de faire passer le bilan énergétique global de 45 kWh ep/m²/an à 35 kWh ep/m²/an. L'installation en toiture comporte 201 panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance unitaire de 245 watts crête (Wc) soit une puissance totale (et maximale) de 49,345 kWc et une production annuelle attendue de 43 237 kWc par an. L'énergie produite est réinjectée sur le réseau public de distribution d'électricité.



200 m² de panneaux solaires thermiques en toiture sont utilisés pour la production d'eau chaude, permettant ainsi de limiter les émissions de gaz à effet de serre. L'eau chaude est stockée dans un ballon de 10 m³ utiles pour la climatisation, le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire du bâtiment. Beaucoup moins énergivore qu'un groupe froid classique, un groupe froid à absorption de 75 kW transforme en eau glacée l'eau chaude produite par les panneaux solaires. Le principe de ce groupe froid est de produire du froid à partir de sources chaudes, qu'elles soient solaires ou autres.

Un chauffage au bois a été installé, notamment pour limiter les émissions de gaz à effet de serre et réduire la consommation d'énergie primaire. Il se compose de deux chaudières de 220 kW chacune, alimentées en granulés de bois à partir de deux silos de 15 m³. Ces chaudières permettent de chauffer le bâtiment, produire l'eau chaude sanitaire et prétraiter l'air neuf provenant des centrales de traitement d'air. L'été, les chaudières agissent en complément du solaire thermique pour refroidir le bâtiment via le groupe froid à absorption.



Le profil environnemental d'Australia

Australia est labellisé BBC - Effinergie® et a la certification "NF Bâtiments Tertiaires" - Démarche HQE®.

Cibles HQE®		Intitulés	Hiérarchisation des cibles		
			Base	Performant	Très Performant
Maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur	Site et construction	1. Relation du bâtiment avec son environnement			
		2. Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction			
		3. Chantier à faible impact environnemental			
	Gestion	4. Gestion de l'énergie			
		5. Gestion de l'eau			
		6. Gestion des déchets d'activités			
		7. Maintenance - Pérennité des performances environnementales			
Création d'un environnement intérieur confortable et sain	Confort	8. Confort hygro-thermique			
		9. Confort acoustique			
		10. Confort visuel			
	Santé	11. Confort olfactif			
		12. Qualité sanitaire des espaces			
		13. Qualité sanitaire de l'air			
		14. Qualité sanitaire de l'eau			
		Total des cibles	5	5	4

Soit :

- 4 cibles en Très Performant
- 5 cibles en Performant
- 5 cibles en Base

Mode de lecture du tableau

Le tableau fonctionne comme une échelle : lorsqu'une cible est très performante, elle a également les niveaux inférieurs. Il faut donc prendre la case colorée la plus à droite pour connaître la performance de la cible.



Pour comprendre les labels et certifications

En 2006, les labels de performances énergétiques "HPE" et "THPE" sont apparus en même temps que la RT 2005. En 2007, le label "BBC Effinergie" est apparu.

Tous les labels se mesurent par rapport au calcul de la RT 2005 qui définit un coefficient de consommation de référence (C réf).

Label haute performance énergétique (HPE) = C réf – 10%

Consommation conventionnelle d'énergie au moins inférieure de 10% à la consommation de référence définie par la RT 2005. Un niveau y est adjoint sous la dénomination HPE EnR 2005, pour les bâtiments respectant ces exigences et dont au moins 50% de l'énergie employée pour le chauffage est issue d'une installation Biomasse ou alimentée par un réseau de chaleur utilisant plus de 60% d'énergies renouvelables.

Label très haute performance énergétique (THPE) = C réf – 20%

Consommation conventionnelle d'énergie au moins inférieure de 20 % à la consommation de référence définie par la RT 2005. Un niveau y est également adjoint sous la dénomination THPE EnR 2005 mais pour les bâtiments respectant cette fois-ci des exigences encore supérieures, c'est-à-dire avec un gain de 30% par rapport à la RT2005. Pour bénéficier de ce label, les bâtiments concernés devront également utiliser les énergies renouvelables comme la biomasse, les pompes à chaleur, le solaire thermique ou photovoltaïque. L'arrêté détaille avec précisions les exigences en la matière.

Label bâtiment basse consommation énergétique (BBC)

Il est calqué sur le label Effinergie inspiré des labels Minergie suisse et Passivhaus allemand : Bâtiment de logements consommant au maximum 50 kWh/m²/an à ajuster d'un facteur 0,8 à 1,3 selon l'altitude et la zone climatique, ainsi qu'aux bâtiments tertiaires présentant une consommation inférieure à 50% de la consommation conventionnelle de référence de la RT 2005.

Le label BBC s'obtient en phase réalisation.

En 2009, un seul label BBC a été délivré. En 2010, six et en 2011, un seul.

NB : En rouge, les projets développés et/ou réalisés par le groupe Bouygues Construction.

Maitre d'ouvrage	Nom de l'opération	Département de l'opération
ADEME Angers	Extension du nouveau siège de l'ADEME	(49) Maine-et-Loire
SODEARIF	Immeuble CASTOR	(91) Essonne
CIRMAD NORD	ERE PARK	(59) Nord
ARGAN SA	Centrale de distribution ARGAN-L'OREAL de Roye	(80) Somme
EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST	Lyon Confluence	(69) Rhône
SODEARIF	ETIK	(92) Hauts-de-Seine
M HERVE	HERVE THERMIQUE AGENCE PARIS IDF	(95) Val-d'Oise
SNC SAINT DENIS LANDY SUD	LE VOLTA	(93) Seine-Saint-Denis

La **Haute Qualité Environnementale** (HQE) est une certification qui s'évalue sur 14 cibles (dont l'une est l'énergie) alors que les HPE / THPE / BBC sont des labels qui ne mesurent que la performance énergétique.

Pour chacune des 14 cibles, il convient de choisir un niveau de performance (Base, Performant, Très performant). Lorsqu'on souhaite être BBC, la cible 4 Energie doit être très performante.

La certification HQE s'obtient, comme le BBC, par des audits en phase programmation, puis conception, en enfin construction.



Une exploitation et une gestion contrôlées

Un éclairage économe et maîtrisé

"L'énergie la moins chère est celle qu'on ne consomme pas." Ce principe de base est respecté pour l'éclairage d'Australia qui passe d'abord par une utilisation optimisée de la lumière naturelle. L'éclairage s'adapte automatiquement en fonction de l'occupation des locaux et de la luminosité naturelle en respectant une puissance maximale de 7,5 Wm² dans les zones bureaux au lieu des 12 W/m² dans les bâtiments RT 2005. Il est assuré par des luminaires à haute performance photométrique et haut rendement avec des tubes T5 basse consommation. Les paliers ascenseurs sont équipés de luminaires à LED. Un niveau de confort défini est maintenu en optimisant la consommation d'électricité.

Priorité à la fibre optique : EcoFlex'IT®

Autre innovation majeure et première nationale, l'infrastructure réseau EcoFlex'IT®, conçue par le bureau d'études Ingetel-bet et commercialisée en avant-première par Exprimm'IT. Ce concept revisite totalement la façon de concevoir les infrastructures réseaux Voix, Données, Images, Sécurité et le réseau basse-tension associé. EcoFlex'IT® utilise un réseau de câblage simplifié, avec 90% des câbles en cuivre supprimés et remplacés par des anneaux optiques. La diminution des composants génère moins de chaleur et réduit la consommation énergétique: jusqu'à -40% d'énergie consommée.

Les trois caractéristiques du réseau EcoFlex'IT

Economies : l'infrastructure a permis de réduire fortement les quantités de composants, la durée de déploiement. A l'usage, cela limitera aussi les coûts d'exploitation.

Ecologie : réduction considérable des émissions carbone du bâtiment liées à la consommation énergétique du réseau et à la production de déchets lors des déconstructions

Flexibilité : elle permet de moduler les lots sans pour autant revoir toute l'infrastructure, et sans discontinuité de service sur le réseau.

Pilotage par Hypervision®

Hypervision® est un système de gestion globale de la performance énergétique développé par Exprimm, filiale de *facility management* d'ETDE.

Hypervision® collecte et analyse toutes les données de la consommation énergétique du bâtiment, ce qui permet d'identifier les dérives éventuelles et de les corriger tout en établissant des prévisions de modélisation à long terme. La maîtrise de la consommation d'énergie est suivie au moyen de l'exploitation globale du bâtiment. Le système utilise des capteurs de température, d'humidité, des compteurs de consommation d'électricité, de gaz ou d'eau permettant d'analyser l'évolution de la consommation énergétique. Les dérives éventuelles sont immédiatement identifiées et analysées pour mettre en application des mesures correctives adaptées. Hypervision® est en cours d'installation sur Australia.



Intégration urbaine : le choix d'une architecture identitaire

Sodéarif, le maître d'ouvrage, et Hubert Godet, le maître d'œuvre, ont choisi le parti d'une écriture architecturale "identitaire" qui se différencie fortement d'un environnement immédiat hétéroclite tout en s'y intégrant.

Les concepteurs sont partis des attentes exprimées par les élus, sur le dernier terrain libre du centre ville, très bien placé (près de la gare et des commerces), le long d'un des axes principaux.

La principale contrainte réglementaire a porté sur l'intégration du nouveau bâtiment dans la continuité des constructions mitoyennes existantes. L'écriture architecturale "identitaire", fruit des réflexions sur le concept d'un immeuble énergétiquement performant, a dû tenir compte de "l'image" de l'environnement immédiat et d'une écriture architecturale qui est le reflet des décennies traversées par la ville nouvelle de Montigny. Les maîtres d'ouvrage ont mis en avant leur volonté de réussir l'intégration urbaine d'un immeuble énergétiquement performant avec une écriture architecturale très différente de son environnement immédiat : écriture de la peau étanche et de la peau de protection des apports solaires, avantages de la double peau qui minimise les apports solaires, mais allège aussi la volumétrie de l'immeuble.





Une architecture intérieure harmonieuse

Impliqué très en amont sur le projet ETDE, STUDIOS Architecture a été chargé de la programmation du projet et de l'adéquation du bâtiment aux besoins de ETDE. C'est ainsi que STUDIOS a pu influencer les choix d'aménagement de certains espaces dont le hall d'accueil et l'espace "HUB". L'objectif des aménagements intérieurs a été de faire de l'immeuble une "vitrine" qui valorise les technologies et les savoir-faire d'ETDE tout en créant un environnement de travail fonctionnel et convivial.

Pour ces aménagements, STUDIOS a travaillé sur la notion de réseau, élément clef de la culture ETDE. L'agence a décliné un concept autour des réseaux "fluides" des bâtiments, des réseaux technologiques, des réseaux internationaux, des réseaux urbains, du réseau des collaborateurs implantés sur tout le territoire français.



Dans le hall, quatre panneaux LED animent l'accueil et projettent des images abstraites sur la notion des "réseaux". Le rez-de-chaussée du bâtiment comprend également un restaurant d'entreprise, une cafétéria et un show-room (le "HUB"), le tout baigné de lumière naturelle. La cafétéria est un espace de rencontres qui privilégie la convivialité à l'échelle de l'immeuble. Le "HUB" est une salle audiovisuelle modulable en fonction des présentations. Elle est équipée d'un "Mur métiers" composé de neuf écrans permettant de projeter des vidéos différentes ou une seule image globale.

A l'exception des bureaux du Comité de Direction, l'espace de travail est entièrement ouvert. Le mobilier s'articule autour d'une "colonne vertébrale" qui intègre les rangements ainsi que la gestion du câblage et les unités centrales des ordinateurs. Ce système flexible permet de créer une certaine intimité mais également de reconfigurer facilement les postes de travail, selon les besoins, en face à face ou séparés.



Visuellement, la notion de réseau s'exprime également dans l'espace de travail, à dominance blanche, par des touches de couleur orange que l'on retrouve sur la résille des sièges et sur les panneaux translucides en fond des niches de rangements, sur le côté des postes de travail. L'intégration de la signalétique et des messages sur les valeurs de ETDE ponctuent l'espace et contribuent au "branding" de l'immeuble.

Australia en quelques chiffres...

- 11 813 m² sur sept niveaux (+ sous-sol)
- 600 postes de travail
- Investissement : 50 millions d'euros
- Coût VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) : 3 994 € HT/m²
- Consommation en énergie primaire : 45 kWh/m²/an, moins 10 produits par la centrale solaire photovoltaïque, soit 35 kWh/m² dans les meilleures conditions d'utilisation.
- 326 m² de panneaux photovoltaïques (50 kWc) pour la production d'électricité (renvoyée sur le réseau)
- 200 m² de panneaux solaires thermiques
- Un ballon d'eau chaude de 10m³ utiles
- Un groupe froid de 75 kW
- Deux chaudières bois de 200 kW
- Système de pilotage par Hypervision®
- Réseau fibre optique EcoFlex'IT®



A propos des acteurs...



Filiale Energies et Services de Bouygues Construction, **ETDE** conçoit, met en œuvre, entretient et exploite des solutions énergétiques (infrastructures de réseaux d'énergies, infrastructures numériques, génie électrique et thermique, services à la ville, etc.) et des services de proximité (facility management, maintenance industrielle, etc.) pour garantir

la performance durable des infrastructures et des équipements et améliorer la qualité du cadre de vie. ETDE intervient auprès des clients publics et privés dans les domaines de l'énergie, de l'industrie, du tertiaire, des transports, du nucléaire et des télécommunications. En France comme à l'international, ETDE s'appuie sur le savoir-faire, l'engagement et la réactivité de ses 12 600 collaborateurs pour apporter des solutions innovantes et à forte valeur ajoutée technologique à ses clients. Avec 200 établissements en France et une présence dans 28 pays à l'international, ETDE a réalisé 1,6 milliard d'euros de chiffre d'affaires en 2010.



Filiale francilienne de Bouygues Construction, **Bouygues Bâtiment Ile-de-France** offre un savoir-faire reconnu tant en travaux neufs qu'en réhabilitation dans 4 grands domaines de compétence : les équipements publics, les ouvrages tertiaires privés, les logements et le génie civil industriel.

Elle développe pour ses clients une compétence globale à travers les spécialités de l'ensemble de ses Unités Opérationnelles et filiales. Cette organisation en spécialité permet à l'entreprise d'atteindre le niveau d'expertise nécessaire pour apporter une réponse appropriée aux attentes de chacun de ses clients.

Bouygues Bâtiment Ile-de-France veut assurer son développement en conciliant rentabilité économique et les impacts sociaux, sociétaux et environnementaux de ses activités.

Avec 5 200 collaborateurs, Bouygues Bâtiment Ile-de-France a réalisé en 2010 un chiffre d'affaires de 1,9 milliard d'euros.



Filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, **Sodéarif** réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics et privés et de collectivités locales. La polyvalence de Sodéarif en matière de produits et d'expertise, notamment de projets complexes, lui permet de proposer la solution la plus adéquate à ses clients. Convaincue de l'impact de son activité sur l'environnement, Sodéarif mène une démarche active de construction durable tout en apportant des

réponses aux problématiques propres au développement immobilier en s'inscrivant dans le contexte urbain, en répondant aux besoins socio-économiques locaux, en assurant l'efficacité énergétique des projets et en valorisant une approche globale investisseurs/utilisateurs.

Sodéarif s'appuie sur l'expertise **d'Elan**, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France spécialisée dans le management de projets, en particulier le domaine essentiel de l'environnement, du développement et de la construction durables.



Hubert GODET est lauréat des Albums de la Jeune Architecture (A.J.A.) et du PAN (Programme Architecture Nouvelle). Après 12 années de collaboration avec ses confrères ANDRAULT et PARAT, il crée son agence en 1987. Celle-ci développe ses réflexions sur les espaces de vie et de travail dans de nombreux programmes de bureaux, logements, résidences étudiants, hôtels et équipements. Autour d'une vingtaine d'architectes, l'agence construit d'importants projets, neufs et réhabilitations lourdes en Ile-de-France et en régions.



Fondée en 1985, **STUDIOS Architecture** est une agence internationale d'architecture ayant des compétences en architecture, schéma directeur, architecture intérieure, design et conseil stratégique. Dirigée par 15 Partners, STUDIOS compte plus de 200 membres dans ses bureaux de Paris, San

Francisco, Los Angeles, New York et Washington DC. Le bureau de Paris, fondé en 1992 par Pierre Pastellas compte 40 membres et travaille en France et à travers l'Europe.

STUDIOS apporte à chaque projet la valeur ajoutée de sa perspective internationale tout en gardant sa spécificité locale. Reconnu pour son architecture audacieuse et dynamique, STUDIOS est également connu pour sa capacité à transmettre les valeurs fondamentales de ses clients. L'objectif : réaliser des projets de qualité qui s'inscrivent dans le temps et s'adaptent à l'évolution des besoins des utilisateurs. STUDIOS Paris représente une méthode de travail et une collaboration étroite avec ses clients que ce soit des promoteurs et des investisseurs ou des institutions publiques et des utilisateurs.



Pour en savoir plus...

Contacts presse Bouygues Bâtiment Ile-de-France et Sodéarif

- Christophe Morange : 01 30 60 55 05 / c.morange@bouygues-construction.com
- Hubert Engelmann : 01 30 60 58 68 / h.engelmann@bouygues-construction.com
- Caroline Verdi (agence VD Com) : 06 24 64 86 39 / cverdi@vdc.com

www.bouygues-construction.com

<http://blog.bouygues-construction.com>

Contact presse ETDE

- Jean-Luc Letouzé : 01 80 61 50 05 / j.letouze@etde.fr
www.etde.fr

Contact presse Hubert Godet Architecte

- Elodie Vuarchet : 01 41 88 95 95 / elodie.vuarchet@hubert-godet.com
www.hubert-godet.com

Contact presse STUDIOS Architecture

- Sophie Henley-Price : (0)1 44 95 86 60 / henley-price@studiosfr.com
www.studiosarchitecture.com