

# Wizom

L'habitat connecté  
qui vous enchante



**BOUYGUES**  
BATIMENT

Shared innovation



# Wizom



## Une offre souple pour s'adapter à toutes vos attentes

**Wizom** est conçue pour vous offrir des solutions répondant à chacune de vos attentes, en neuf ou en réhabilitation, en accession ou en social. Avec **Wizom** c'est plus de confort, d'économies et de sérénité pour vos clients : locataires, acquéreurs, investisseurs, gestionnaires, syndics,...

**Pour une qualité de vie augmentée !**



## Assurez votre sérénité et la pérennité de votre bâtiment

Vous contribuez à vos démarches Développement Durable, en diminuant notamment l'empreinte carbone de votre résidence **Wizom**.

L'installation et le suivi de vos équipements sont garantis 2 ans.

**Grace à ses équipements ouverts\* et interopérables, Wizom s'intègre facilement à vos solutions, pour des bâtiments "Ready 2 Services".**

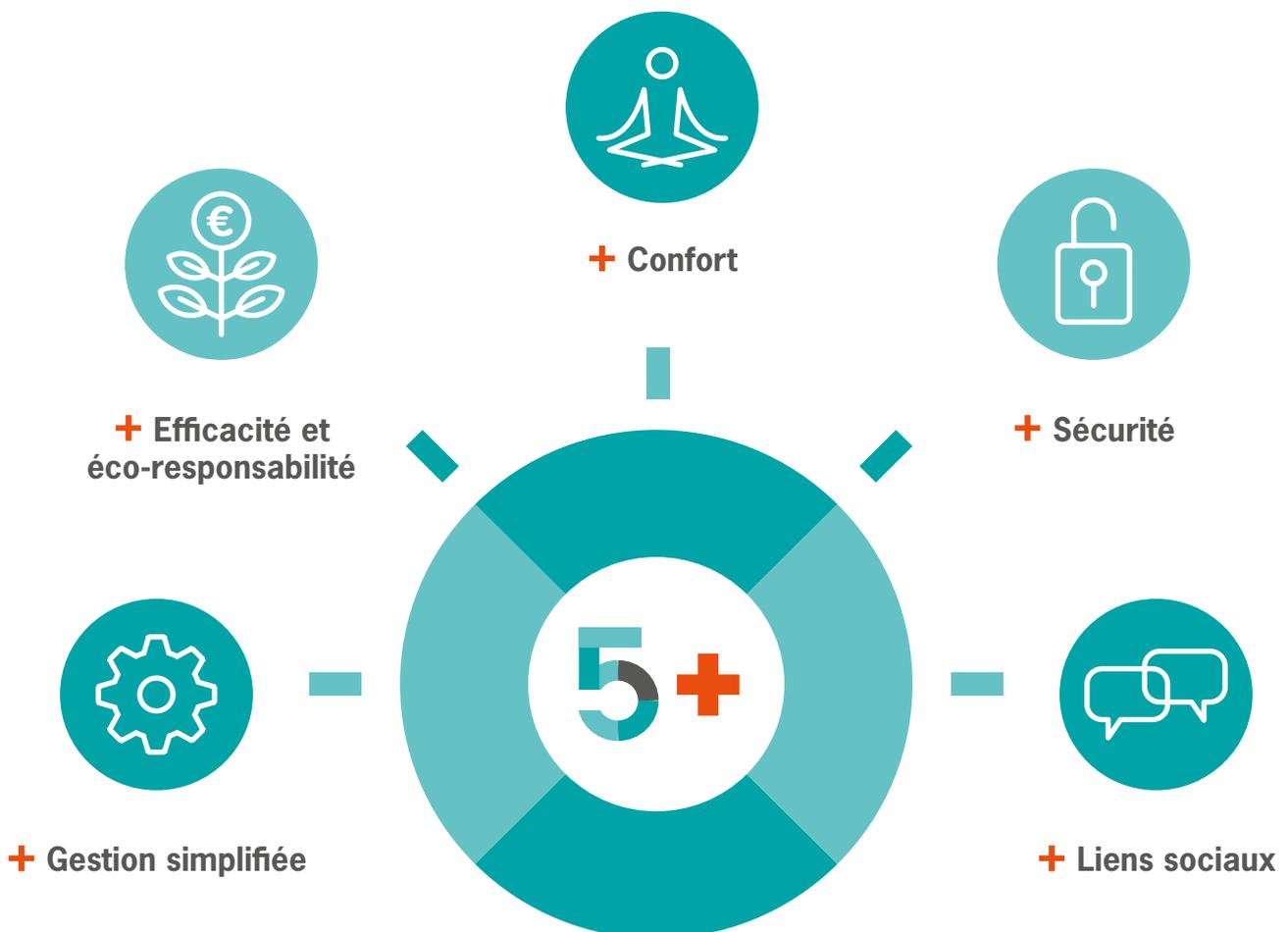
\* Wizom est capable d'intégrer la plupart des systèmes connectés du marché :



...



# 5+ qui valorisent votre patrimoine sur le long terme





# Une gestion + simple, une maintenance + réactive



## Un suivi des consommations centralisé et plus fluide

Vos gestionnaires et vos syndicats peuvent suivre **les consommations globales** d'eau, d'électricité ou de chauffage des bâtiments en un seul clic.



## Une maintenance simplifiée et accélérée

Le pilotage de l'ensemble du patrimoine est centralisé et personnalisé grâce à **une plateforme unique de maintenance**. Elle permet de détecter les pannes ou les anomalies et de lancer des interventions ciblées.



**Une information en temps réel  
pour une maintenance prédictive.**





# Des bâtiments + efficaces, et éco-responsables



## Wizom réduit les dépenses

Grâce à une vision en temps réel de ses consommations et à la commande à distance de ses équipements, le résident peut réduire ses charges et faire des économies d'eau, de gaz et d'électricité.

## Wizom, une solution éco-responsable

Wizom propose des systèmes intelligents qui réduisent les consommations énergétiques et participe ainsi à la préservation des ressources.



\*étude réalisée en 2015 sur 5 logements pendant 6 mois sur la période hivernale en partenariat avec le IdeasLab à Grenoble.



# + de confort en s'adaptant à tous les modes de vie



## Un logement à votre image

Un logement **Wizom** s'adapte à chaque mode de vie et à toutes les catégories de population : pour les séniors, pour les familles, pour les étudiants, etc.

Des scénarii personnalisables de confort peuvent être imaginés en fonction des besoins de chaque habitant, et des dizaines de nouveaux objets connectés peuvent être intégrés.



## Les résidents pilotent leur logement à partir d'un smartphone

**Wizom** permet de centraliser toutes les fonctions de commandes depuis votre mobile :

Tout éteindre en partant de chez soi en appuyant sur un simple bouton, déplacer des interrupteurs et optimiser le chauffage en fonction de la météo : tout devient possible.



**Votre imagination n'a pas de limite,  
Wizom non plus.**





# Un bâtiment + sécurisé, qui protège ses habitants



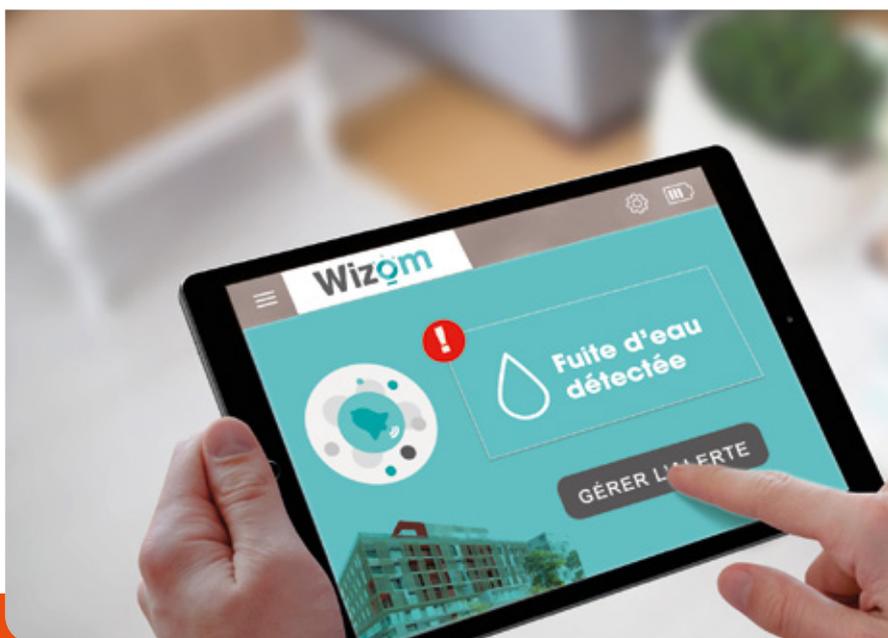
## Détecter toutes les anomalies pour plus de sérénité

**Wizom** garantit plus de sécurité à ses occupants en détectant toute anomalie à distance, comme une fuite, un incendie, une fenêtre ouverte ou une porte mal fermée.

**Pour le gestionnaire ou le syndic, il est possible de détecter les intrusions** dans le bâtiment et d'être prévenu par une notification.



**Wizom** vous propose une vidéo-surveillance des parties communes accessible sur votre smartphone.



**90%**  
**DES ACQUÉREURS**  
placent la sécurité  
comme le premier  
facteur d'achat d'un  
logement connecté <sup>(2)</sup>.



# Un bâtiment qui développe + de lien social



## Les habitants sont plus impliqués dans la vie du bâtiment

L'interface **Wizom** permet aux résidents d'échanger des objets entre voisins, de communiquer ou encore de créer des événements.

Les services se développent entre les résidents pour créer une atmosphère de partage conviviale et efficace.



## Les liens entre le gestionnaire et les occupants sont facilités

**Wizom** rapproche le gestionnaire ou le syndic et les résidents avec un réseau social propre à la résidence. Les relations sont continues et facilitées toute l'année.



Écoquartier Éole Évangile à Paris 19e. Architectes : TVK, architectes urbanistes, OLM Paysagistes



# Wizòm en chiffres

+ économie + confort + lien social



J'AI BESOIN :



• Commande à distance du chauffage

• Mesure des consommations du logement

+



• Commande à distance de l'éclairage

• Commande à distance des volets roulants

+



• Plateforme d'échanges d'objets entre habitants

• Plateforme d'échanges avec le gestionnaire

▶ **590 €\*** / LOGEMENT

\*en plus value d'une prestation classique

+ économie + sécurité + lien social



J'AI BESOIN :



• Commande à distance du chauffage

• Mesure des consommations du logement

+



• Détection ouvertures de portes & mouvements

• Détection et alerte à distance des incendies

+



• Mur virtuel d'échanges entre habitants

• Plateforme d'échanges avec le gestionnaire

▶ **790 €\*** / LOGEMENT

\*en plus value d'une prestation classique

## + économie + maintenance + lien social



### J'AI BESOIN :



- Commande à distance du chauffage

- Mesure des consommations du logement



- Réseau d'immeuble

- Télésurveillance des ascenseurs

- Report d'alarmes

- Détection et pilotage des fuites

- Mesure des consommations des parties communes



- Ecran dans les parties communes

- Plateforme d'échanges avec le gestionnaire

▶ **990 €\* / LOGEMENT « bâtiment R2S »**

\*en plus value d'une prestation classique

Compatible avec les technologies :



# ILS TÉMOIGNENT

La parole du bailleur  
- [Isabelle Artiguenave](#) -  
Chef d'opérations Caps

“ **une garantie de performance énergétique**

## Quel est le rôle de la CAPS ?

La Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété construit sur l'Agglomération de Plaine Commune des logements qui s'adressent principalement à des personnes qui vivent dans le logement locatif social du territoire.

## Pourquoi avoir retenu Bouygues Construction dans le cadre du projet Saint-Denis Montmousseau ?

Bouygues Construction a su élaborer une proposition équilibrée financièrement tout en proposant un système de logements connectés qui assurait une garantie de performance énergétique.

La parole de l'utilisateur  
- [Yazid Bouroufa](#) -  
Habitant d'un logement connecté de Saint Denis Montmousseau

“ **gérer l'appartement en entier**

## Quels sont les avantages de vivre dans un logement connecté ?

L'intérêt est de pouvoir gérer l'appartement en entier en termes de consommations énergétiques ou encore de consommations d'eau.

Ce type de logement me permet également d'éteindre et d'allumer les lumières à distance. Il suffit que mon voisin me signale que la lumière est allumée dans mon logement et je peux, simplement en me connectant sur internet de là où je me trouve, éteindre toutes les lumières.

La parole de l'expert  
- [Patrice Rismondo](#) -  
Chef de projet R&D,  
Bouygues Construction

“ **des technologies vraiment à jour et ouvertes**

## Quelle a été la démarche de Bouygues Construction dans le cadre du projet Saint-Denis Montmousseau ?

### La démarche a été double :

- Les usages d'une part en proposant avec la maîtrise d'ouvrage des solutions vraiment utiles pour les utilisateurs finaux en lien avec la réduction des consommations énergétiques.
- Les objets connectés d'autre part en proposant des solutions vraiment à jour et ouvertes basées sur les dernières technologies sorties sur le marché.

# RÉSIDENCE MÉLINÉE

Saint Denis (93)

- 44 logements
- Accession sociale
- Maître d'ouvrage :  
**CAPS**

Architecte : Atelier Choiseul

## Les prestations **Wizòm** pour la résidence Mélinée



### ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



Commande à distance du chauffage



Commande à distance de l'éclairage



### CONFORT



Bouton « je pars »



Interface utilisateur ergonomique UBIANT®

# RÉSIDENCE ALIZARI

Malaunay (76)

- 31 logements
- Locatif social
- Maître d'ouvrage :  
Habitat 76
- Bâtiment passif  
(PassivHaus)

Atelier des Deux Anges à ROUEN – Architecte : Annicka JULIEN

## Les prestations **Wizôm** pour la résidence Alizari



### ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



Commande à distance du chauffage



Commande à distance de l'éclairage



Mesure des consommations



### CONFORT



Bouton « je pars »



Commande à distance des volets roulants



Interface utilisateur ergonomique UBIANT®



### LIEN SOCIAL



Ecran d'information dans le hall

# LE PARC DES CLOSBILLES

Cergy (95)

- 110 logements
- Accession
- Maître d'ouvrage : ICADE

Architecte : BDVA Architectes

## Les prestations **Wizom** pour Le Parc des Closbilles



### ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



Comptage énergétique



Détection & Coupure automatique de fuite



Courbes de consommation globale eau froide & eau chaude sanitaire, électrique et chauffage



### LIEN SOCIAL



Ecran d'information dans le hall



Application d'alerte dysfonctionnement pour l'acquéreur



### MAINTENANCE



Plateforme de gestion maintenance



Report d'alarmes techniques

- ascenseurs
- pompes de relevage
- skydom
- VMC
- adoucisseurs
- chaufferie



# Wizom



Shared **innovation**