

ABC EN QUELQUES DATES

2011

Lancement du programme ABC par la R&D de Bouygues Construction

Janvier 2014

Signature d'une convention de partenariat avec la Ville de Grenoble

Octobre 2017

Obtention du permis de construire

Juillet 2018

Démarrage des travaux

Début 2020

Livraison des 62 logements au bailleur Grenoble Habitat propriétaire et gestionnaire du démonstrateur

2020 - 2024

Suivi, exploitation et évaluation du démonstrateur ABC



Le Label WELL logement, niveau Gold, est axé sur la santé et le bien-être des occupants. Il évalue les caractéristiques des bâtiments à travers 7 thèmes : air, eau, alimentation, lumière, activité physique, confort et bien-être psychique. Cette labellisation sera une première mondiale pour une opération de logements !

ABC

Autonomous Building for Citizens

GRENOBLE

en savoir +



Développé par la R&D



Shared **innovation**

Maître d'ouvrage

linkcity

Concepteurs / Réalisateurs



Valode & Pistre



Partenaires

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



GRENOBLE
HABITAT

InnoVia
Grenoble durablement



BANQUE des
TERRITOIRES



Projet réalisé avec le concours financier du Programme d'investissements d'avenir

1^{ER} DEMONSTRATEUR ABC EcoCITÉ GRENOBLE PRESQU'ILE

Création : Linkcity - A. BILLAUD



Crédit : Valode et Pistre Architectes

UN CONCEPT DE BÂTIMENT AUTONOME

Parce que les ressources de la terre ne sont pas inépuisables, parce que les enjeux de santé liés à la pollution sont omniprésents, la **R&D de Bouygues Construction** se mobilise pour limiter l'impact de l'homme sur son environnement dans un cadre aussi complexe que celui de l'habitat ou du tertiaire. En effet, dès 2011, Gaëtan Desruelles, Directeur général adjoint de Bouygues Construction, en charge de l'Innovation et de la Construction Durable, expliquait que l'avenir était à "l'émergence de bâtiments pensés et construits pour être indépendants des réseaux collectifs, qui produiront leur propre énergie, seront moins gourmands en eau et recycleront l'essentiel de leurs déchets". C'est avec la volonté que la technique et les innovations soient au service de l'environnement et du bien-être de ses habitants qu'est né le concept **ABC : Autonomous Building for Citizens**.

Linkcity, en partenariat avec le groupe SUEZ, Valode & Pistre Architectes et Bouygues Bâtiment Sud-Est, s'est attelé à développer ce projet, qui vise :

- L'autonomie en eau et en énergie,
- L'optimisation de la gestion des déchets et leur réduction,
- L'amélioration du confort de vie des résidents au quotidien.

Et c'est tout naturellement que la Ville de Grenoble et ses partenaires ont souhaité accueillir au cœur de l'**EcoCité Grenoble Presqu'île**, le premier démonstrateur ABC de France ! Le déploiement de ce projet emblématique montre que l'**innovation** est bien au cœur de la stratégie de Bouygues Construction.

EAU

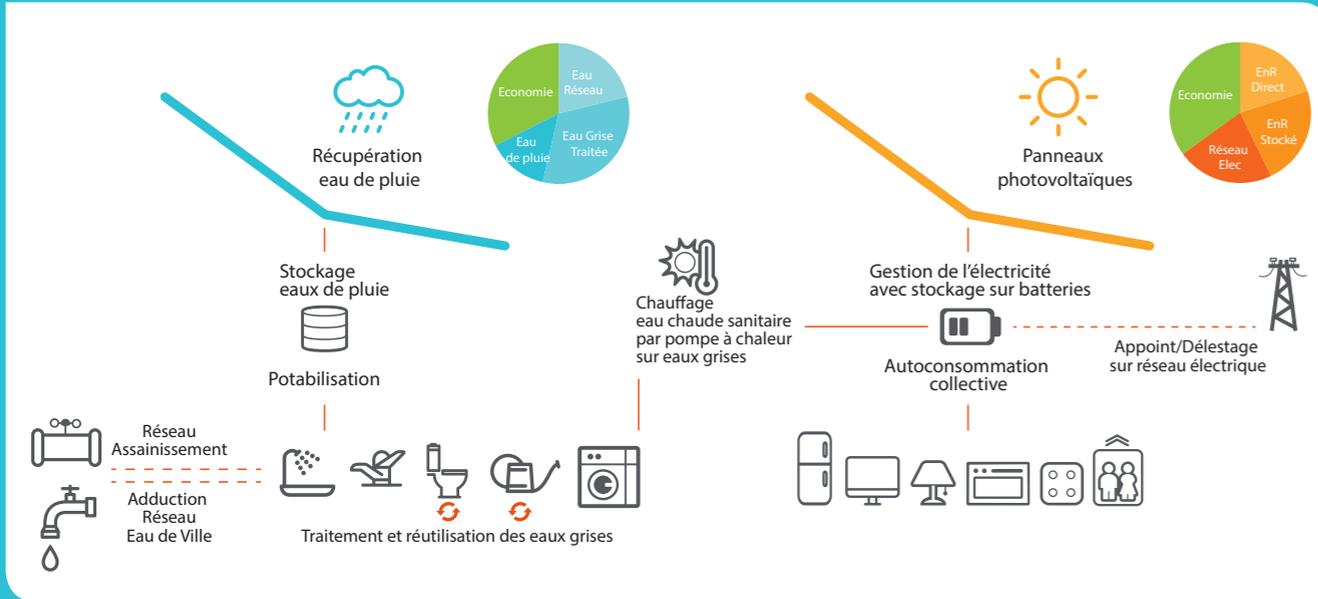
Récupérer, filtrer, réutiliser

Les eaux de pluie seront collectées et rendus potables, les eaux grises traitées et réutilisées.

ENERGIE SOLAIRE

Capter, stocker et redistribuer

L'énergie produite par les voiles photovoltaïques est stockée grâce à des batteries et alimente en électricité l'immeuble, les logements et le chauffage.



Résultat : Réduction de plus de 2/3 de la consommation de l'eau issue du réseau de ville.

Résultats : Un bilan énergétique nul et une autonomie annuelle en énergie jusqu'à 70 % !



crédit : Valode et Pistre Architectes

BIEN-ÊTRE

S'engager pour les habitants !

ABC contribue à la convivialité et au bien-être des habitants et les accompagnera durant les premières années d'utilisation !

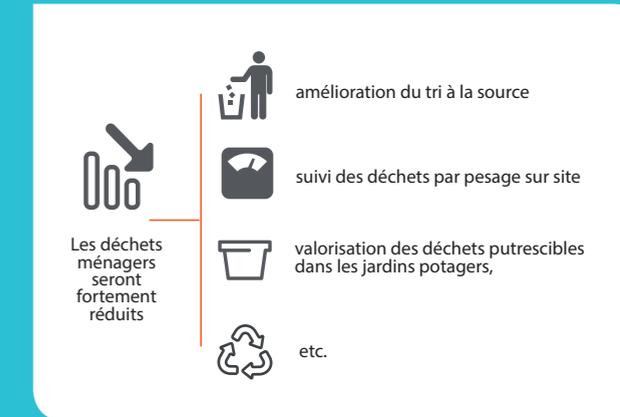


Résultat : Des habitants qui s'approprient leur environnement et en deviennent acteurs !

GESTION DES DECHETS

Réduire, trier et valoriser les déchets ménagers

Le projet ABC ambitionne d'être vertueux dans le tri et la réduction des déchets.



Résultat : Une réduction de plus de 40% des ordures ménagères !