

Officity

Des espaces de travail bâtis pour vos succès

En réponse aux enjeux clients et face à un contexte inédit, **Bouygues Construction propose une approche de l'immeuble de bureaux qui redonne sa place à l'humain, au cœur d'un environnement vivant et rassurant.**

Son élaboration a été rendue possible par la mobilisation de l'Innovation, de la R&D, des équipes opérationnelles et de l'écosystème de partenaires de Bouygues Construction pour identifier solutions et bonnes pratiques pertinentes.

✖ **1** La **résilience du bâtiment** est prise en compte dès sa conception pour faciliter son adaptation aux aléas climatiques.

✖ **2** Des **panneaux photovoltaïques** sur le toit de l'immeuble et en façade contribuent à l'autonomie énergétique du bâtiment.

✖ **3** Une **membrane à haute réflectivité** optimise l'isolation du toit et facilite le maintien d'une température intérieure constante.

✖ **4** Une **structure et un bardage en bois** permettent de proposer des immeubles de bureaux à **faible empreinte carbone**, à **coût maîtrisé** et visant la **sobriété environnementale**.

✖ **5** L'**optimisation de la gestion énergétique** par une supervision globale permet de **réduire les factures**. Il est aussi possible de valoriser cette capacité à **moduler la consommation** et d'obtenir une contrepartie financière en participant à l'**équilibre du réseau électrique extérieur**.

✖ **6** Un **verre photovoltaïque transparent** en canopée ou en façade donne accès à la lumière du jour en générant un complément d'énergie.

✖ **7** Des **espaces de travail extérieurs, végétalisés et autonomes en énergie** permettent aux collaborateurs de travailler efficacement ou de se détendre dans un environnement agréable.

✖ **8** La **végétalisation des toitures et des murs** améliore l'isolation du bâtiment et contribue à la création d'écosystèmes favorisant la biodiversité.

✖ **9** L'agencement des locaux permet la **mutualisation de certains espaces et services** du bâtiment avec des personnes extérieures.

✖ **10** Des **batteries à hydrogène** autorisent un stockage important et sans limite de l'énergie produite par le bâtiment.

✖ **11** Les **parkings partagés** avec des utilisateurs extérieurs améliorent le taux d'occupation des places et génèrent des revenus complémentaires.

✖ **12** Les **utilisateurs du parking** sont **identifiés par la plaque** de leur véhicule puis **guidés vers les places libres** au moyen de caméras et d'une signalétique dynamique simples à déployer.

✖ **13** Le **meuble en fin de vie** est collecté pour être recyclé ou remis en état puis réutilisé.



UN BUREAU ATTRACTIF

- + Accueillant
- + Vivant
- + Efficace



UN BUREAU CRÉATEUR DE VALEUR

- + Écologique
- + Mutualisé
- + Hybride



UN BUREAU ÉVOLUTIF

- + Connecté
- + Ouvert
- + Adaptable



✖ **1** La cartographie et la sécurisation des données du bâtiment réduisent le risque de cyber-attaque et améliorent sa résilience numérique.

✖ **2** La mesure et la valorisation des investissements de bien-être sur l'efficacité collaborateurs est permise grâce à des outils d'audit RSE.

✖ **3** Des écosystèmes en aquaponie intègrent le vivant dans les espaces de travail.

✖ **4** Des espaces de travail clos et insonorisés, bénéficiant d'un air filtré et ventilé peuvent être réservés par les collaborateurs.

✖ **5** Un réseau dédié d'antennes radio permettent d'utiliser les téléphones mobiles dans des bâtiments étanches aux ondes.

✖ **6** Les matériaux issus de l'économie circulaire (peintures, dalles de sol, moquettes...) contribuent à limiter l'impact environnemental du bâtiment. Certains peuvent être valorisés en cas de réaménagement ou en fin de vie de l'immeuble.

✖ **7** Une conciergerie d'entreprise connectée propose une large gamme de services, accessibles sur site mais aussi sur ordinateur ou smartphone, pour simplifier la vie des collaborateurs.

✖ **8** Une cabine de télémedecine propose des consultations et examens médicaux sur le lieu de travail. Un service qui peut être mutualisé et ouvert aux habitants et usagers du quartier.

✖ **9** Un système de climatisation naturelle rafraîchit et renouvelle l'air, sans groupe froid, ni compresseur, ni bruit.

✖ **10** La structure de l'immeuble de bureaux est conçue pour pouvoir le transformer à moindre coût en logements.

✖ **11** Les luminaires et équipements sont alimentés et contrôlés par le réseau local du bâtiment grâce au Power over Ethernet.

✖ **12** Chaque collaborateur dispose de suffisamment d'espace pour travailler et circuler en préservant la distanciation qui peut être nécessaire.

✖ **13** Un opérateur de services va maximiser le taux d'occupation des espaces. Une organisation flexible de certaines parties du bâtiment permettra de les valoriser en leur affectant de nouveaux usages comme des services de coworking/corpoworking ou des animations thématiques.

✖ **14** La surveillance de la qualité de l'air intérieur, effectuée en permanence par des capteurs, permet un pilotage intelligent de la ventilation.

✖ **15** La purification de l'air par les plantes est possible par des végétaux adaptés aux dimensions et usages des espaces.

✖ **16** Sur les murs ou aux plafonds, des éclairages circadiens recrée la lumière naturelle dans les espaces sans accès à l'extérieur.

✖ **17** Dans leurs agendas, les collaborateurs peuvent identifier et réserver les espaces de travail adaptés aux tâches qu'ils doivent effectuer.

✖ **18** Des plans tactiles interactifs apportent aux personnes non-voyantes et malvoyantes une autonomie de déplacement inédite.

✖ **19** Le restaurant d'entreprise devient un espace hybride et mutualisé, ouvert aux habitants du quartier en soirée et week-end. On peut y déjeuner, y travailler mais aussi y passer des moments conviviaux, avec des services et animations autour d'une alimentation éthique.

✖ **20** Des écrans dynamiques permettent de diffuser dans les différents espaces des contenus adaptés à leurs occupants.

✖ **21** Une application dédiée au bâtiment centralise les services adaptés à chaque type d'occupant sur téléphone mobile ou sur console de supervision.

✖ **22** Les espaces où les collaborateurs peuvent se retrouver sont aménagés pour favoriser les échanges, la convivialité et l'appropriation des valeurs de l'entreprise.

✖ **23** La cafétéria propose une sélection de cafés de qualité dans une démarche « zéro déchet » et issus du commerce éthique, avec un approvisionnement direct auprès des producteurs. Son ouverture à des utilisateurs extérieurs permet de générer des revenus supplémentaires.

Officity

Des espaces de travail bâtis pour vos succès

