

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 26 mai 2016

Pose de la 1^{ère} pierre du programme de résidences étudiants SerendiCity à Paris-Saclay réalisé par Linkcity Ile-de-France



Philippe VAN DE MAELE
Directeur Général
de L'EPA Paris-Saclay

Georges CHODRON DE COURCEL
Président de la Fondation
de l'École Centrale Paris

Bernard MOUNIER
Président de Bouygues Bâtiment
Ile-de-France

Martial DESRUELLES
Directeur Général de Linkcity
Ile-de-France

Michel CLAIR
Président de France Habitation
et Astria - Action Logement

Philippe REMIGNON
Directeur Général de Viloglia

Philippe JOUANEN
Président de Sogemac Habitat

Guy DELCROIX
Président Directeur Général
de MEECAM

En la présence de la sous-préfète de l'Essonne, de Valérie Péresse et du maire de Gif-sur-Yvette, la première pierre de SerendiCity, ensemble de résidences étudiants **de plus de 1 000 lits (899 logements)** a été posée le 25 mai 2016 au sein de la zone d'aménagement concerté de Moulon du campus Paris-Saclay, à Gif-sur-Yvette (91).

Linkcity Ile-de-France a été choisie pour développer cette opération considérée comme la plus importante de logements étudiants actuellement en cours en France. Ce programme de logements sociaux de 25 000 m² SPC est destiné à accueillir à la rentrée 2017, les nouveaux étudiants de l'Université Paris-Saclay appartenant principalement aux établissements d'enseignement supérieur implantés ou en cours d'implantation tels que CentraleSupélec, l'Ecole Normale Supérieure de Cachan et l'Université Paris-Sud.

L'équipe lauréate du concours de maîtrise d'œuvre, **LAN et Clément Vergély Architectes** associés au paysagiste Topotek, a proposé un projet composé de 8 bâtiments : 3 bâtiments périphériques abritant la plupart des logements et 5 bâtiments cylindriques en cœur d'îlot. Ce parti urbain permet la création d'un parc paysager qui pourra être traversé par le public et sera ponctué par la représentation des muses antiques en façade des bâtiments cylindriques (grâce à une technique innovante de photogravure béton).



Plan de rez-de-chaussée de l'opération

Une large place y est faite aux **espaces partagés et aux logements en colocation** conformément au programme et à la charte « Habiter le campus » élaborée pour le campus Paris-Saclay.





Crédits : LAN et Clément Vergély Architectes

Le montage juridique du projet est un bail à construction de 70 ans entre 4 bailleurs sociaux en copropriété et la Fondation de l'Ecole Centrale Paris qui a fait l'acquisition du terrain et récupérera la pleine propriété de l'ensemble des bâtiments au terme des 70 ans. Le gestionnaire de la résidence est le CESAL qui gère aujourd'hui les résidences étudiants de l'Ecole CentraleSupélec à Gif-sur-Yvette.

Proposer une offre de logements innovante et adaptée à la diversité des étudiants est un élément essentiel qui contribuera à l'attractivité du campus Paris-Saclay. SerendiCity est ainsi l'illustration de la volonté de l'EPA Paris-Saclay de créer un campus emblématique, ouvert sur le territoire et la société.

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity Ile-de-France

Bailleurs sociaux : France Habitation, Vilogia, Sogemac Habitat, Meeecam

Gestionnaire : CESAL

Maîtrise d'œuvre : LAN Architecture, Clément Vergély Architectes, Topotek

AMO Effinergie+ : Franck Boutté Consultants

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social

Situation : ZAC de Moulon – Gif-sur-Yvette

Livraison : rentrée 2017

Contacts presse

EPA Paris-Saclay

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

Linkcity Ile-de-France

Jessica SWIDERSKI
j.swiderski@bouygues-construction.com

EPA Paris-Saclay / Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

A propos de l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

L'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National. Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :

- 377 680 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, Ecole Centrale Paris, Ecole normale supérieure de Cachan, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, ENSAE ParisTech, Quaero, IPVF, SerendiCity...
- 371 070 m² sont attribués : l'Institut Mines-Télécom, le Centre de Physique Matière et Rayonnement, des logements étudiants, une halle multisports,
- 174 200 m² sont en cours de consultation : Pôle Biologie-Pharmacie-Chimie de l'université Paris-Sud, AgroParisTech/ INRA ...

- 20 500 m² sont à l'étude : Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center, un pôle sportif de quartier...

Sur le campus urbain, le projet comprend 548 000 m² de logements familiaux et étudiants.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016

www.epaps.fr

Retrouvez @ParisSaclay sur Twitter
Facebook: Paris-Saclay
Instagram: Paris-Saclay

A propos de Linkcity Ile-de-France

Linkcity Ile-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, réalise, depuis plus de 25 ans, des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés, principalement dans le cadre de CPI et de VEFA.

Linkcity Ile-de-France développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, d'opérations en qualité d'ensemblier participant à l'aménagement de quartiers de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves :

- Contrat de promotion immobilière pour la réalisation de la tour Alto haute de 150 mètres, avec 38 étages de bureaux haut de gamme sur une surface totale de 51 000 m² à la Défense signé avec le fond souverain Abu Dhabi Investment Authority (ADIA).
- Lauréat de l'îlot Eole Evangile dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer Paris » : îlot fertile de plus de 34 000 m², ce quartier sera le premier de Paris Zéro Carbone.
- Valorisation foncière de la parcelle Corne Ouest du nouveau Ministère de la Défense à Balard au travers de la réalisation en co-promotion avec Icade d'un campus de quatre immeubles de bureaux sur une surface totale de 92 000 m².
- Lot O8 de la ZAC de Clichy-Batignolles (Paris 17ème), offrira 80 logements à loyer maîtrisé, 153 logements sociaux, 114 logements réalisés par Nexity. Le projet accueillera également le pôle culture et loisirs du nouveau quartier Clichy-Batignolles, composé d'un ensemble de commerces en pied d'immeubles, d'un centre d'animation réalisé pour la ville de Paris, comprenant notamment une salle de concert et d'un cinéma de 7 salles.
- Résidence Hôtelière, Gaston Tessier, à l'interface entre le 19e arrondissement de Paris et le nouveau quartier McDonald/Claude Bernard se compose d'une résidence hôtelière de 135 appartements, d'une résidence pour étudiants de 279 appartements, d'un foyer jeunes actifs de 110 appartements.
- Siège de l'école Supérieure des Techniques Aéronautiques et de Construction Automobile (ESTACA) d'environ 11 150 m² de surfaces qualitatives et fonctionnelles favorisant la pluridisciplinarité des étudiants.
- Lauréat pour la réalisation des îlots G1 et G2 de la future place des gares de Bagneux au sein de l'éco-quartier Victor Hugo, représentant 33 000 m² de logements et commerces (387 logements)
- Descartes 21, lauréat de l'appel à projets national « Démonstrateurs industriels pour la ville durable » offrira une opération multi-produits, composée de logements, bureaux, commerces et activité pour une surface de plancher de 30 000 m² au pied de la gare RER A de Noisy-Champs à côté de la future jonction entre les lignes 11, 15 et 16 du Grand Paris Express et du RER A.