

## **BOUYGUES CONSTRUCTION SIGNE LE PREMIER CONTRAT EN CONCEPTION-RÉALISATION-MAINTENANCE DE L'OPÉRATION CAMPUS**

DV Construction, Quille Construction et Exprimm, filiales de Bouygues Construction, viennent de signer, dans le cadre d'un groupement (voir présentation en pages suivantes)<sup>(1)</sup>, un contrat d'un montant total de 122 millions d'euros pour la 1<sup>ère</sup> phase de la rénovation et restructuration des bâtiments du secteur Sciences et Technologies de l'Université Bordeaux I. La part de Bouygues Construction est de 116 millions d'euros.

Le projet, qui fait partie de l'Opération Campus, est conçu sous la forme innovante d'un contrat de conception-réalisation-maintenance (CRM) d'une durée de trente ans et porte sur 16 bâtiments.

DV Construction et Quille Construction sont en charge de la rénovation de 12 bâtiments datant des années 1960 et de la construction de 4 bâtiments neufs, pour une surface totale de 87 000 m<sup>2</sup>. Exprimm, spécialiste du *facility management* et filiale du pôle Énergies et Services de Bouygues Construction, assurera la maintenance des bâtiments pendant 27 ans. Le financement de l'opération n'est pas inclus dans le contrat : il ne s'agit pas d'un contrat de partenariat public /privé (PPP) classique, mais d'un montage dit innovant public-public. Il est entièrement pris en charge par le client, la Société de Réalisation Immobilière et d'Aménagement (SRIA), société à capital public et filiale de l'Université de Bordeaux. La SRIA a pour actionnaires l'Université de Bordeaux (majoritaire), le Conseil Régional d'Aquitaine et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Le respect de l'environnement et l'amélioration de la performance énergétique sont au cœur de ce projet, ce qui illustre l'ambition de Bouygues Construction en matière de construction durable. Les bâtiments anciens, qui consommaient beaucoup d'énergie, seront complètement requalifiés et élevés aux meilleurs niveaux de performance sans pour autant modifier l'aspect architectural, faisant partie du patrimoine de l'université. Tous les bâtiments seront certifiés HQE et labellisés BBC Rénovation. Plusieurs d'entre eux comporteront un concept bioclimatique innovant : fermée l'hiver, la façade accumule les apports solaires et permet de réaliser des économies. Ouverte l'été, elle permet le rafraîchissement des bâtiments. Un bâtiment à énergie positive (BEPOS) sera construit.

Le groupement a également pris des engagements forts en matière d'emploi. 50% des lots seront confiés à des PME. Le groupement s'est aussi engagé sur la mise en place d'un dispositif spécifique destiné aux personnes en insertion sociale.

Les travaux, réalisés en site occupé, commenceront à l'été 2013, pour une durée de deux ans. Ils mobiliseront une centaine de collaborateurs en période de pointe.

Bouygues Construction est un acteur global de la réalisation d'universités, présent en conception, construction et maintenance, dans le neuf et en réhabilitation. Le Groupe vient de livrer l'UFR (unité de formation et de recherche) de médecine de l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines, dont il assure l'exploitation-maintenance. Il finalise la deuxième phase des travaux de conception-construction du Centre de Clignancourt Université Paris IV Sorbonne et exploitera les installations pendant 28 ans. A l'international, Bouygues Construction compte de nombreuses références, et construit actuellement des bâtiments universitaires en Pologne et en République tchèque.

<sup>(1)</sup> Le groupement est composé de DV Construction, mandataire, Quille Construction, AUA Paul Chemetov (architecte), Debarre Duplantiers Associés (architecte), ECCTA ingénierie (bureau d'études techniques), Agence Franck Boutté consultants (bureau technique environnemental), Exprimm.

.../...

### Contacts presse

Jean-Luc Letouzé : 01 30 60 55 05 - j.l.letouze@bouygues-construction.com

Fabienne Bouloc : 01 30 60 28 05 - f.bouloc@bouygues-construction.com

Acteur mondial du bâtiment, des travaux publics, de l'énergie et des services, Bouygues Construction opère sur toute la chaîne de valeur des projets : financement, conception, construction, exploitation et maintenance. Sur les 5 continents, ses 52 000 collaborateurs imaginent et mettent en œuvre des solutions qui améliorent au quotidien l'environnement et la vie de tous. En 2011, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 9,8 milliards d'euros.

## ANNEXE

### L'ÉQUIPE LAURÉATE DU DIALOGUE COMPÉTITIF

Le groupement a joué la carte de la complémentarité en réunissant les meilleures expertises et compétences locales et nationales afin de répondre aux multiples enjeux du projet.

#### **DV Construction - mandataire du groupement associée à Quille Construction, filiales de Bouygues Construction**

DV Construction réalise chaque année des projets dans le Sud-ouest et le Centre de la France. Forte de ses 750 employés, l'entreprise s'implique totalement en région Aquitaine dans la réalisation d'hôpitaux, de collèges, de lycées, de logements sociaux et s'est fait une spécialité de la réhabilitation de bâtiments en site occupé et des grands projets. DV Construction porte une attention particulière à l'intégration des PME dans ses projets et à l'insertion professionnelle.

#### **AUA Paul Chemetov - architectes**

Paul Chemetov intervient dans tous les domaines de l'architecture et de l'aménagement du territoire. Il reçoit en 1980 le Grand Prix National d'Architecture. Il exprime ses convictions architecturales et urbaines dans les constructions ou les aménagements dont il a la charge, mais aussi par ses nombreux articles, ses livres et par ses prises de position publiques.

Il crée en 2007 l'AUA PAUL CHEMETOV (architectes et urbanistes associés) qui se fixe deux objectifs :

- Répondre à l'évolution de la commande par le renforcement des compétences et des moyens matériels de l'atelier ;
- Associer de jeunes architectes à son développement pour bénéficier de l'expérience de l'atelier, la transmettre et la faire partager.

Cette structure de travail regroupe 20 collaborateurs permanents, architectes et urbanistes et travaille de façon régulière avec des architectes associés, formés dans l'agence.

#### **Martin Duplantier Architecte (Debarre Duplantier Architectes)**

L'agence est implantée à Paris et à Bordeaux.

Martin Duplantier, jeune architecte-urbaniste, co-réalise avec David Chipperfield l'extension du Campus HEC de Jouy-en-Josas en 2012.

Aujourd'hui, son travail s'inscrit, entre autres, dans deux types de réflexion :

- la question du Campus dans laquelle il confronte son expérience d'ancien pratiquant et les dernières réflexions en termes de gestion de l'informel et d'économie de la connaissance ;
- la question de la Transformation et de la Réhabilitation du patrimoine bâti des années 50 à 70 (réhabilitation du quartier Arago à Pessac en cours).

Sa structure de travail compte 15 personnes et signe des réalisations soignées en collaboration avec des agences de stature internationale qui lui permettent d'aborder des échelles plus larges.

.../...

#### Contacts presse

Jean-Luc Letouzé : 01 30 60 55 05 - [jl.letouze@bouygues-construction.com](mailto:jl.letouze@bouygues-construction.com)

Fabienne Bouloc : 01 30 60 28 05 - [f.bouloc@bouygues-construction.com](mailto:f.bouloc@bouygues-construction.com)

Acteur mondial du bâtiment, des travaux publics, de l'énergie et des services, Bouygues Construction opère sur toute la chaîne de valeur des projets : financement, conception, construction, exploitation et maintenance. Sur les 5 continents, ses 52 000 collaborateurs imaginent et mettent en œuvre des solutions qui améliorent au quotidien l'environnement et la vie de tous. En 2011, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 9,8 milliards d'euros.

### **ECCTA ingénierie - bureau d'études techniques**

Créée en 1982, ECCTA INGENIERIE est aujourd'hui reconnue pour ses pôles de compétences, que de très nombreuses références attestent, tant en France qu'à l'étranger. ECCTA Ingénierie forme un pôle de compétences multiples, intervenant dans toutes les disciplines concourant à l'acte de construire, dans le domaine de l'infrastructure, du bâtiment et de la protection de l'environnement. Cette activité s'est élargie depuis une dizaine d'années sur des missions globales allant de l'étude de faisabilité juridique et technique jusqu'à la maintenance et l'exploitation de l'ouvrage, en passant par la programmation, la conception et la réalisation.

Forte de 110 personnes, cette structure constituée d'ingénieurs chefs de projet, d'experts, d'urbanistes, de juristes, issus de plus de vingt écoles d'ingénieurs et universités réputées, ambitionne d'apporter une compétence pluri disciplinaire à vos projets importants.

### **Agence Franck Boutté Consultants - bureau technique environnemental**

L'agence Franck Boutté Consultants associe ingénieurs, architectes et urbanistes, formés aux questions environnementales, à la maîtrise des ambiances et du confort, et au développement durable. Cette pluridisciplinarité permet d'intégrer très en amont, à l'échelle des territoires, des villes et des bâtiments, les préoccupations environnementales pour faire de celles-ci de véritables moteurs créatifs, économiques et techniques du projet. L'objectif de ces spécialistes de la conception et de l'ingénierie environnementales est de combiner les qualités architecturales et urbaines avec des performances de très haut niveau à toutes les échelles. En étroite relation avec ses clients et ses partenaires, l'agence Franck Boutté Consultants développe des stratégies originales et des propositions innovantes. Son regard transversal et sa démarche intégrée visent à assurer une cohérence toujours plus grande entre architectes, aménageurs, pouvoirs politiques et choix durables.

### **EXPRIMM - mainteneur**

Professionnel reconnu de l'exploitation et de la maintenance, Exprimm, filiale d'ETDE, pôle Energies et Services de Bouygues Construction, accompagne tous les acteurs de l'immobilier : investisseurs et propriétaires, gestionnaires, locataires et occupants, dans le choix de prestations personnalisées et intégrées.

Exprimm propose dans le cadre de contrats pluriannuels (1 à 35 ans), une prestation globale recouvrant maintenance multi-techniques, activités multiservices, solutions multi-technologiques, travaux de renouvellement, management des énergies et systèmes d'information des bâtiments.

#### Contacts presse

Jean-Luc Letouzé : 01 30 60 55 05 - [jl.letouze@bouygues-construction.com](mailto:jl.letouze@bouygues-construction.com)

Fabienne Bouloc : 01 30 60 28 05 - [f.bouloc@bouygues-construction.com](mailto:f.bouloc@bouygues-construction.com)

Acteur mondial du bâtiment, des travaux publics, de l'énergie et des services, Bouygues Construction opère sur toute la chaîne de valeur des projets : financement, conception, construction, exploitation et maintenance. Sur les 5 continents, ses 52 000 collaborateurs imaginent et mettent en œuvre des solutions qui améliorent au quotidien l'environnement et la vie de tous. En 2011, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 9,8 milliards d'euros.

