

## **BOUYGUES CONSTRUCTION DEMARRE LES TRAVAUX D'UN NOUVEAU QUARTIER SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAENNEC POUR 150 MILLIONS D'EUROS**

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale de Bouygues Construction, vient de démarrer les travaux d'aménagement du quartier de l'ancien hôpital Laennec, dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Paris. D'un montant total d'environ 150 millions d'euros, ce projet est constitué de trois marchés distincts.

Le premier marché porte sur la réalisation d'un ensemble d'immeubles neufs représentant 16 400 m<sup>2</sup> de logements pour Altaréa Cogedim, pour un montant total de 68 millions d'euros. Ce programme, conçu par le cabinet d'architecture Valode & Pistre, est composé de 191 logements très haut de gamme en accession, d'un centre de gérontologie, de 50 chambres étudiantes et de commerces.

Le second marché d'un montant d'environ 15 millions d'euros porte sur un programme de bureaux dits « restitués » d'environ 2 000 m<sup>2</sup> pour Altaréa Cogedim. Il est composé de deux immeubles reconstruits afin de redonner au site sa configuration historique.

Un troisième marché a été conclu avec Allianz et porte sur la rénovation d'un ensemble immobilier Monuments Historiques, à usage de bureaux, de plus de 17 200 m<sup>2</sup> pour un montant d'environ 66 millions d'euros.

L'ancien hôpital, dont deux bâtiments des 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> siècles appelés « Croix Historiques » sont partiellement inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, sera ainsi rénové et transformé en bureaux.

L'ensemble du projet « Bureaux », Immeubles Historiques et Immeubles Restitués, est placé sous la responsabilité de Benjamin Mouton, Architecte en Chef des Monuments Historiques.

Une démarche environnementale est déployée sur l'ensemble du site. Les logements seront certifiés « NF Logements démarche HQE<sup>®</sup> » option Haute Performance Energétique. La partie monuments historiques des bureaux sera certifiée HQE<sup>®</sup> et BREEAM<sup>®</sup>. De plus, durant la phase de construction, le chantier visera l'exemplarité en matière de préservation des ressources naturelles, de limitation des émissions de gaz à effets de serre, de pollution et de production de déchets. Une attention particulière sera portée à la gestion des nuisances pour les riverains.

La livraison de l'ensemble du projet est prévue au troisième trimestre 2013, après plus de deux ans de travaux (27 mois). Le chantier mobilisera plus de 600 personnes en période de pointe.

.../...

### Contacts presse

Christophe Morange : 01 30 60 55 05 - c.morange@bouygues-construction.com

Hubert Engelmann : 01 30 60 58 68 - h.engelmann@bouygues-construction.com

Fabienne Bouloc : 01 30 60 28 05 - f.bouloc@bouygues-construction.com

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics, les énergies et les services. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de conception, réalisation, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 54 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction a réalisé en 2010 un chiffre d'affaires de 9,2 milliards d'euros.

Ce contrat illustre le savoir-faire de Bouygues Construction en matière de rénovation d'ouvrages historiques, et de réalisation de bâtiments haut de gamme. Au cœur de Paris, Bouygues Bâtiment Ile-de-France a notamment rénové plusieurs immeubles de bureaux sur le boulevard Haussmann à Paris et des hôtels de luxe : le Four Seasons George-V en 1999, le Grand Hôtel Intercontinental en 2003, le Fouquet's Barrière en 2006, le Royal Monceau et le Shangri-La en 2010. La filiale francilienne de Bouygues Construction a également mené la restauration de l'Hôtel de la Marine dans le cadre d'un mécénat, et celle de l'hôtel Lambert (hôtel particulier classé monument historique) est en cours. Enfin, elle vient de signer, pour 48 millions d'euros, le contrat de rénovation de l'hôtel Kinski, hôtel particulier de 4 600 m<sup>2</sup> inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.



© DR



© DR

Contacts presse

Christophe Morange : 01 30 60 55 05 - c.morange@bouygues-construction.com

Hubert Engelmann : 01 30 60 58 68 - h.engelmann@bouygues-construction.com

Fabienne Bouloc : 01 30 60 28 05 - f.bouloc@bouygues-construction.com

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics, les énergies et les services. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de conception, réalisation, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 54 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction a réalisé en 2010 un chiffre d'affaires de 9,2 milliards d'euros.