

Jeudi 31 mars 2011



BOUYGUES
CONSTRUCTION

BOUYGUES CONSTRUCTION LIVRE LA TOUR FIRST, PLUS IMPORTANTE RENOVATION HQE DE FRANCE

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale de Bouygues Construction, vient de livrer le projet de la tour First. Située à la Défense, elle s'inscrit dans un vaste plan de restructuration du quartier d'affaires (Plan de Renouveau de la Défense 2015).

Les équipes de Bouygues Bâtiment Ile-de-France ont remis les quelques 1 000 clefs et les documents expliquant la réalisation du bâtiment et son fonctionnement technique. La tour First est désormais la propriété de Beacon qui en assure la maintenance et la commercialisation.

Démarrés début 2008, les travaux d'un montant de plus de 300 millions d'euros ont duré trois ans et ont mobilisé 1 000 personnes en période de pointe. Grâce à leur engagement, le projet a pu être livré avec très peu de réserves et un mois d'avance.

Initialement constituée de trois ailes et haute de 155 m (40 niveaux de superstructure), la tour First a été surélevée pour atteindre 230 m (soit 10 niveaux de plus coiffés d'un écran de 40 m de hauteur) et est ainsi devenue la plus haute tour de France. Une des ailes a été écrêtée, créant un dégradé sur dix niveaux. Sa superficie a été portée à 87 000 m², soit 10% de plus que l'ancienne tour. L'ensemble de la structure a été renforcé et l'enveloppe du bâtiment constituée de près de 40 000 m² de verrières et de façades, dont 20 000 m² en double peau ventilée naturellement.

Les contraintes dues à la circulation sur le site de La Défense et aux délais de rénovation ont nécessité une gestion particulièrement rigoureuse des différentes phases du chantier (lieux de stockage du matériel très réduits, espaces pour les livraisons, etc.).

L'ampleur et la technicité de cette rénovation en font une première mondiale. Elles ont nécessité la mise en commun de nombreuses compétences au sein de Bouygues Construction : géotechnique, fondations spéciales, étude des structures IGH (immeuble de grande hauteur), charpentes métalliques, façades, précontrainte et rénovation.

S'inscrivant dans une démarche forte de développement durable, la tour First est le seul projet de rénovation en France de cette ampleur à avoir reçu la certification Haute Qualité Environnementale (HQE).

Cette réalisation illustre la capacité de Bouygues Construction à mener des projets d'une grande technicité dans le respect des plannings. Le Groupe construit actuellement de nombreuses tours de grande hauteur dans le monde, notamment en Asie mais également au Moyen-Orient.

Contacts presse

Christophe Morange: 01 30 60 55 05 - c.morange@bouygues-construction.com

Hubert Engelmänn: 01 30 60 58 68 - h.engelmann@bouygues-construction.com

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics, les énergies et les services. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de conception, réalisation, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 54 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction a réalisé en 2010 un chiffre d'affaires de 9,2 milliards d'euros.