





Les villes concentrent aujourd'hui

la moitié de la population mondiale, et s'apprêtent à en héberger près des deuxtiers en 2050. Elles sont le terreau de tous les possibles, à la condition de se réinventer, comme le montre la crise sanitaire actuelle.

Elles sont le terrain à investir pour que chaque citoyen puisse donc dessiner, dès à présent, le nouvel horizon de l'humanité : plus durable, plus responsable et, nous l'espérons, plus heureux.

Cette nouvelle donne exigeante et la promesse d'un « monde de demain », obligent les acteurs qui imaginent et bâtissent la ville à créer une nouvelle relation à la fabrique de la ville :

### « l'innovation partagée »

C'est ainsi que nous avons choisi de formuler ce défi qui se pose à nous et à tous ceux qui imaginent et bâtissent la ville.

Véritables catalyseurs des dynamiques locales et citoyennes, relais pour penser, construire et vivre autrement votre territoire : voici notre engagement.

Pour répondre à ce défi, nous avons créé « City.Play », un ensemble de solutions aussi ludiques que sérieuses, aussi digitales qu'incarnées, le tout pour mettre l'urbanisme en mode collaboratif

Plus qu'une étape ponctuelle, la co-création d'un morceau de ville constitue une aventure en soit; humaine à n'en point douter car elle a ce pouvoir quasi magique de fédérer les enthousiasmes, de réveiller l'envie de devenir acteur dans son quartier, de provoquer l'étincelle du lien social. »

Avec cette énergie nouvelle, nous cherchons pour chaque projet à révéler le sens qui fédèrera, ce supplément d'âme qui compte tellement pour le bien-être de tous et l'attractivité de nos territoires.

## Demain se construit ensemble...

# Une philosophie

## CITYPICY JOUEZ LE RÔLE DE VOTRE VI(LL)E!

## Pour des CITOYENS créateurs

Au travers d'ateliers de prospective territoriale, de serious-game, de safaris urbains, d'expositions publiques, etc. nous rassemblons autour des enjeux locaux, priorisons et définissons ensemble le projet.

# Pour des HABITANTS impliqués

Nous nous assurons que la promesse est tenue, en intégrant les Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif, en initiant la création d'associations de quartier et en lui donnant les moyens d'exister, en mesurant le bien-être et la qualité de vie des usagers, etc.

# Pour des USAGERS acteurs

Nous mettons en œuvre tous les ingrédients pour initier ce que sera la vie future dans le projet en amorçant la vie de quartier et l'implantation de services : urbanisme transitoire, préfiguration urbaine, maison de projet réinventée, commerces innovants, accompagnement de porteurs de projets d'entrepreneuriat, etc.

#### Innover





# Au cœur des territoires

CONTRIBUER AUX RÉFLEXIONS D'UNE COLLECTIVITÉ

## Les ateliers de prospective

La Grande Concertation pour la ville de demain

Menée à Aix-en-Provence Novembre 2018

### Un atelier de prospective en mode collaboratif.

Et si, pour relever les grands défis de la ville de demain, pour mieux comprendre les nouveaux usages émergents, on lançait des chantiers de réflexion en mode collaboratif?

C'est ce qui s'est passé à Aix-en-Provence, où Linkcity a organisé, aux côtés de l'agence d'urbanisme locale, une série d'ateliers ludiques autour de « L'Habitat de Demain ».



POUR DES CITOYENS créateurs



CO-CONSTRUIRE UN PROJET AVEC SES USAGERS FINAUX

#### Le serious-game

L'atelier ludique pour imaginer un tout nouveau quartier

Mené à Mont Saint-Aignan Juin 2018

Une demi-journée festive pour concerter happy.

Imaginer un quartier ami des enfants, dans lequel chacun puisse grandir et s'émerveiller, voilà qui demandait rien moins qu'à faire de la concertation... un véritable jeu d'enfants! Pari tenu avec une série d'ateliers imaginés pour les petits et les grands, au service d'un projet urbain audacieux qui a pris le pari de co-construire avec la jeunesse.





## POUR DES USAGERS acteurs



#### FAIRE ÉMERGER DES INITIATIVES HYPER-LOCALES

#### **L'entrepreneuriat**

#### L'incubateur de projets citoyens

Mené à Lyon, dans le cadre d'Eurêka Confluence Septembre 2018

### Un club de citoyens, entrepreneurs de proximité.

« L'Eurêka Club », c'est un appel à manifestation d'intérêt autour de grands enjeux urbains mené par un acteur local de l'innovation, des citoyens qui présentent des projets novateurs (recycleries, fermes urbaines, tiers-lieux autour de l'énergie, etc.), et un comité collectivité-opérateur urbain à la fois juge et coach pour accompagner, consolider et faciliter la concrétisation de ces projets.



#### Responsables et engagés dans la fabrique de la ville

Parce que la ville concentre de nombreux enjeux de demain, parce que nous voulons une ville qui soigne, qui protège, qui permette de se développer, nous proposons un ensemble de solutions innovantes et exclusives, pensées pour développer des projets :

- Au bénéfice du bien-être et de la qualité de vie des usagers,
- Contributifs à l'attractivité et au développement économique de votre territoire,
- Avec le souci de le rendre accessible au plus grand nombre.



### LES ATOUTS D'UN ACTEUR GLOBAL DE LA VILLE

Un territoire durable est fait de synergies entre ses constructions et les flux d'énergies et de services qui leur donnent vie. Pour vous accompagner de la conception à la réalisation de vos projets, Bouygues Construction s'appuie sur une vision globale et intégrée, des solutions innovantes, des démonstrateurs et un réseau de partenaires (institutions, entreprises, universités, associations).



### Vie de quartier, services de proximité :

Tiers lieux Application de quartier

#### Santé, sport & bien-être :

Maison de santé de proximité Solutions de maintien à domicile des personnes âgées, handicapées ou en affection de longue durée Télé-médecine et services à domicile pour surveiller, accompagner et aider

#### Développement économique :

Nouveaux lieux de production locale

#### Art & culture:

Valorisation du patrimoine culturel Soutien aux artistes







# Nos démonstrateurs

## Au coeur des enjeux des territoires

Le projet urbain de La Confluence étend le centre-ville de Lyon en créant un nouveau quartier favorable à la santé.

Architectes/Urbanistes: David Chipperfield Architects, Aires Mateus, Vera & Associés, Linkcity EURÊKA CONFLUENCE ÎLOT SANTÉ BIEN-ÊTRE (LYON)



Santé, sport & bien-être

#### HÔTEL-DIEU (RENNES)

La reconversion de l'Hôtel-Dieu, patrimoine rennais, dessine un nouveau lieu de vie en centre-ville.

Architectes/Urbanistes : ANMA-ALL, Linkcity, Elan



Vie de quartier services de proximite



AI VERNETS TERRE D'EAUX (SEVRAN)

Un équipement sportif innovant, au coeur

Un équipement sportif innovant, au coeur d'un nouveau quartier à vivre, ouvert sur un parc paysager, écologique et de loisirs.

Architectes/Urbanistes:

Jacques Rougerie Architectes Associés Studio Muoto Gelin-Lafon, Julia Winding, Jolly-Loiret, Interscene, Linkcity



des Vernets.

### LES IMPRIMERIES DU MONDE (IVRY-SUR-SEINE)

Une nouvelle page se tourne pour les anciens ateliers du Monde, qui, tout en intégrant une plateforme logistique, deviennent un nouveau quartier de ville.

Architectes/Urbanistes : ANMA, Agence Frédéric Lebard, Tolila + Gilliland, Linkcity



L'ancienne Chocolaterie Menier, site patrimonial et paysager exceptionnel en bord de Marne, se renouvelle pour devenir une destination touristique, commerciale, économique et résidentielle.

Architectes/Urbanistes : Reichen et Robert & Associés Linkcity, Elan





(MARSEILLE)

Art et culture

Mise en lumière du patrimoine, un voyage dans le passé grâce à une technologie de pointe.

Bouygues Energies & Services

Architectes/Urbanistes: KERN + associés Architectes urbanistes Linkcity, Elan

partager.

pour vivre, travailler, créer,

#### QUAI 22 (SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE)

Dialogue entre ville et canal! Sur une friche urbaine de 10 ha, création d'un quartier mixte qui laisse place à la nature et se réapproprie la Deûle.

Architectes/Urbanistes : ANMA Linkcity



L'éclosion d'un quartier zéro carbone en plein coeur de Paris.

Architectes/Urbanistes: TVK Linkcity Flan







Un quartier vert et bleu. L'agriculture urbaine pour une alimentation durable et locale. La réouverture d'un affluent de l'Ouche pour une meilleure gestion hydraulique et un cadre de vie idyllique.

Architectes/Urbanistes : Philippe Madec Linkcity





BELLIARD (PARIS 18) L'avenir est à la ville sur la ville! Un projet construit en bois en superposition d'un centre de bus.

Architectes/Urbanistes : Marc MIMRAM Architecture & Ingénierie, l'Atelier JBMN, Linkcity

#### ABC (GRENOBLE)

Le premier éco-quartier autonome en eau et en énergies.



Un projet urbain qui anticipe les évolutions de la ville avec des bâtiments réversibles.

Architectes/Urbanistes: Aires Mateus, Vera & Associés,

> Gestion des espaces

#### **Gestion des** ressources

#### **GREENCITY** (ZURICH)

Labellisé Site 2 000 watts, GreenCity produit son énergie grâce à une usine hydraulique intégrée, des panneaux photovoltaïques et du chauffage au bois.

Zurich: Zach + Zünd. Steib &

Bâle: Diener & Diener

Cologne: JSWD ARCHITEKTEN; Paris: AS.Architecture Studio; Rain: Pirmin Jung Holzbauingenieure



Un territoire intelligent, connecté et durable, au service de ses habitants.

LA MAILLERIE (VILLENEUVE D'ASCQ ET CROIX) La reconversion d'une friche logistique en nouveau quartier proposant une offre de services alternatifs.

Architectes/Urbanistes: Linkcity, Elan









Conseille et inspire les projets et stratégies immobilières



Crée les liens entre tous les acteurs de l'urbain



Construit les projets de demain, revalorise et transforme l'existant



Réalise les équipements publics, les ouvrages tertiaires privés, le logement ou le génie civil industriel



Réalise les grands projets de génie civil et d'ouvrages d'art



Anime la transition énergétique, numérique et industrielle



Shared innovation