



# Demain se construit ensemble

LES FEMMES ET LES HOMMES

ACTEURS DES TRANSFORMATIONS URBAINES



Shared **innovation**



DES SOLUTIONS INNOVANTES

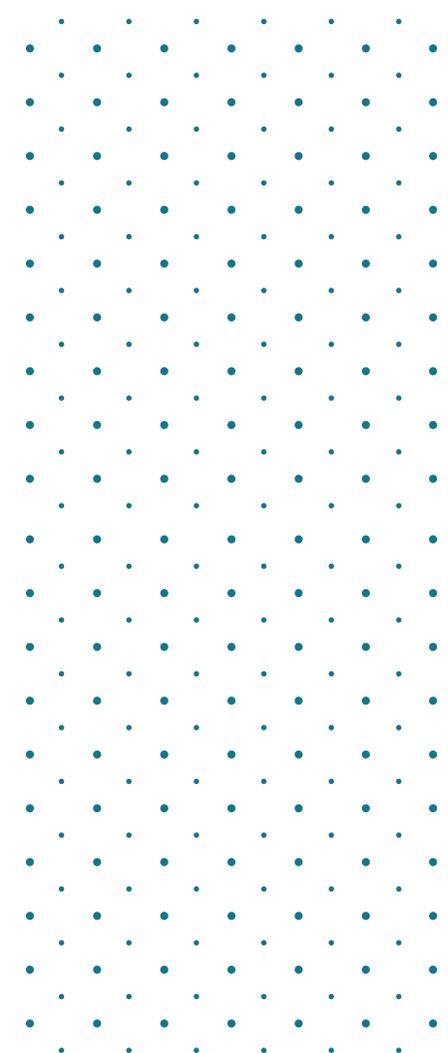


CITY.PLAY

UNE PHILOSOPHIE



NOS DÉMONSTRATEURS



# Les villes

concentrent aujourd'hui la moitié de la population mondiale, et s'apprêtent

à en héberger près des deux-tiers en 2050. Elles sont le terreau de tous les possibles, à la condition de se réinventer, comme le montre la crise sanitaire actuelle.

Elles sont le terrain à investir pour que chaque citoyen puisse donc dessiner dès à présent le nouvel horizon de l'humanité : plus durable, plus responsable et nous l'espérons plus heureux.

Cette nouvelle donne exigeante, et la promesse d'un « monde de demain », obligent les acteurs qui imaginent et bâtissent la ville à créer une nouvelle relation à la fabrique de la ville :

## « l'innovation partagée ».

C'est ainsi que nous avons choisi de formuler ce défi qui se pose à nous et à tous ceux qui imaginent et bâtissent la ville.

**Véritables catalyseurs des dynamiques locales et citoyennes, relais pour penser, construire et vivre autrement votre territoire ;** voici notre engagement.

Pour répondre à ce défi, nous avons créé « **City.Play** », un ensemble de solutions aussi ludiques que sérieuses, aussi digitales qu'incarnées, le tout pour mettre l'urbanisme en mode collaboratif.



Plus qu'une étape ponctuelle, **la co-création d'un morceau de ville constitue une aventure** en soit ; humaine à n'en point douter car elle a ce pouvoir quasi-magique de  **fédérer les enthousiasmes, de réveiller l'envie de devenir acteur dans son quartier, de provoquer l'étincelle du lien social.** //

Avec cette énergie nouvelle, nous cherchons pour chaque projet à révéler le sens qui fédèrera, ce supplément d'âme qui compte tellement pour le bien-être de tous et l'attractivité de nos territoires.

demain  
SE CONSTRUIT ENSEMBLE

CITY.PLAY

# Mettre l'urbanisme en mode engagé



## POUR DES CITOYENS créateurs

Au travers d'ateliers de prospective territoriale, de serious-game, de safaris urbains, d'expositions publiques, etc. nous rassemblons autour des enjeux locaux, priorisons et définissons ensemble le projet.



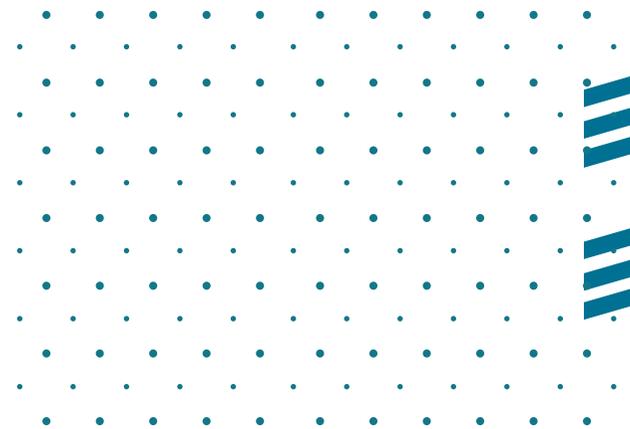
## POUR DES USAGERS acteurs

Nous mettons en œuvre tous les ingrédients pour initier ce que sera la vie future dans le projet en amorçant la vie de quartier et l'implantation de services : urbanisme transitoire, préfiguration urbaine, maison de projet réinventée, commerces innovants, accompagnement de porteurs de projets d'entrepreneuriat, etc.



## POUR DES HABITANTS impliqués

Nous nous assurons que la promesse est tenue, en intégrant les Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif, en initiant la création d'associations de quartier et en lui donnant les moyens d'exister, en mesurant le bien-être et la qualité de vie des usagers, etc.



# au coeur des territoires





CITY.PLAY

ILS L'ONT FAIT



... CONTRIBUTUER  
AUX RÉFLEXIONS  
D'UNE COLLECTIVITÉ

### Les ateliers de prospective

#### **La Grande Concertation pour la ville de demain**

Menée à Aix-en-Provence  
Novembre 2018

#### **Un atelier de prospective en mode collaboratif**

Et si, pour relever les grands défis de la ville de demain, pour mieux comprendre les nouveaux usages émergents, on lançait des chantiers de réflexion en mode collaboratif ? C'est ce qui s'est passé à Aix-en-Provence, où Linkcity a organisé, au côté de l'agence d'urbanisme locale, une série d'ateliers ludiques autour de « L'Habitat de Demain ».

... POUR DES CITOYENS  
*créateurs*



CO-CONSTRUIRE  
UN PROJET AVEC  
SES USAGERS FINAUX

### Le serious-game

#### **L'atelier ludique pour imaginer un tout nouveau quartier**

Mené à Mont Saint-Aignan  
Juin 2018

#### **Une demi-journée festive pour concerter *happy***

Imaginer un quartier ami des enfants, dans lequel chacun puisse grandir et s'émerveiller, voilà qui demandait rien moins qu'à faire de la concertation... un véritable jeu d'enfants ! Pari tenu avec une série d'ateliers imaginés pour les petits et les grands, au service d'un projet urbain audacieux qui a pris le pari de co-construire avec la jeunesse.



CRÉER LA FUTURE  
COMMUNAUTÉ  
D'USAGERS

### La préfiguration

#### **L'espace éphémère urbain**

Mené à Rennes sur le site de l'Hôtel-Dieu  
2019 - 2023

**Un lieu hybride et unique,** association d'une salle d'escalade de blocs, d'un espace culturel gratuit et ouvert à tous proposant des expositions, concerts, spectacles vivants... d'un studio bien-être et d'un bistro-microbrasserie. The Roof Rennes et Origines ouvrent le site aux Rennais, leur permettant de s'y rencontrer et d'échanger.

POUR DES USAGERS  
*acteurs*

FAIRE ÉMERGER  
DES INITIATIVES  
HYPER-LOCALES

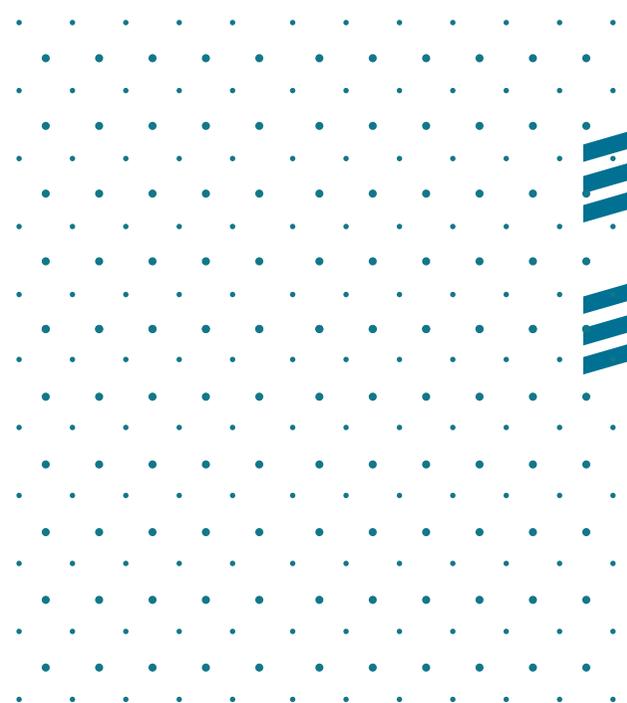
### L'entrepreneuriat

#### **L'incubateur de projets citoyens**

Mené à Lyon, dans le cadre d'Eurêka Confluence  
Septembre 2018

#### **Un club de citoyens, entrepreneurs de proximité**

« L'Eurêka Club », c'est un appel à manifestation d'intérêt autour de grands enjeux urbains mené par un acteur local de l'innovation, des citoyens qui présentent des projets novateurs (recycleries, fermes urbaines, tiers-lieux autour de l'énergie, etc.), et un comité collectivité-opérateur urbain à la fois juge et coach pour accompagner, consolider et faciliter la concrétisation de ces projets.





// DES SOLUTIONS INNOVANTES

# Responsable et engagé dans la fabrication de la ville

**Parce que la ville concentre de nombreux enjeux de demain, parce que nous voulons une ville qui soigne, qui protège, qui permette de se développer, nous proposons un ensemble de solutions innovantes et exclusives, pensées pour développer des projets :**

- Au bénéfice du bien-être et de la qualité de vie des usagers,
- Contributifs à l'attractivité et au développement économique de votre territoire,
- Avec le souci de le rendre accessible au plus grand nombre.

LES ATOUTS

D'UN ACTEUR GLOBAL DE LA VILLE

*synergies*

Un territoire durable est fait de synergies entre ses constructions et les flux d'énergies et de services qui leur donnent vie. Pour vous accompagner de la conception à la réalisation de vos projets, Bouygues Construction s'appuie sur une vision globale et intégrée, des solutions innovantes, des démonstrateurs et un réseau de partenaires (institutions, entreprises, universités, associations).



# un territoire

- + vivant
- + inclusif
- + proche

## **Vie de quartier, services de proximité :**

Tiers lieux  
Application de quartier

## **Santé, sport & bien-être :**

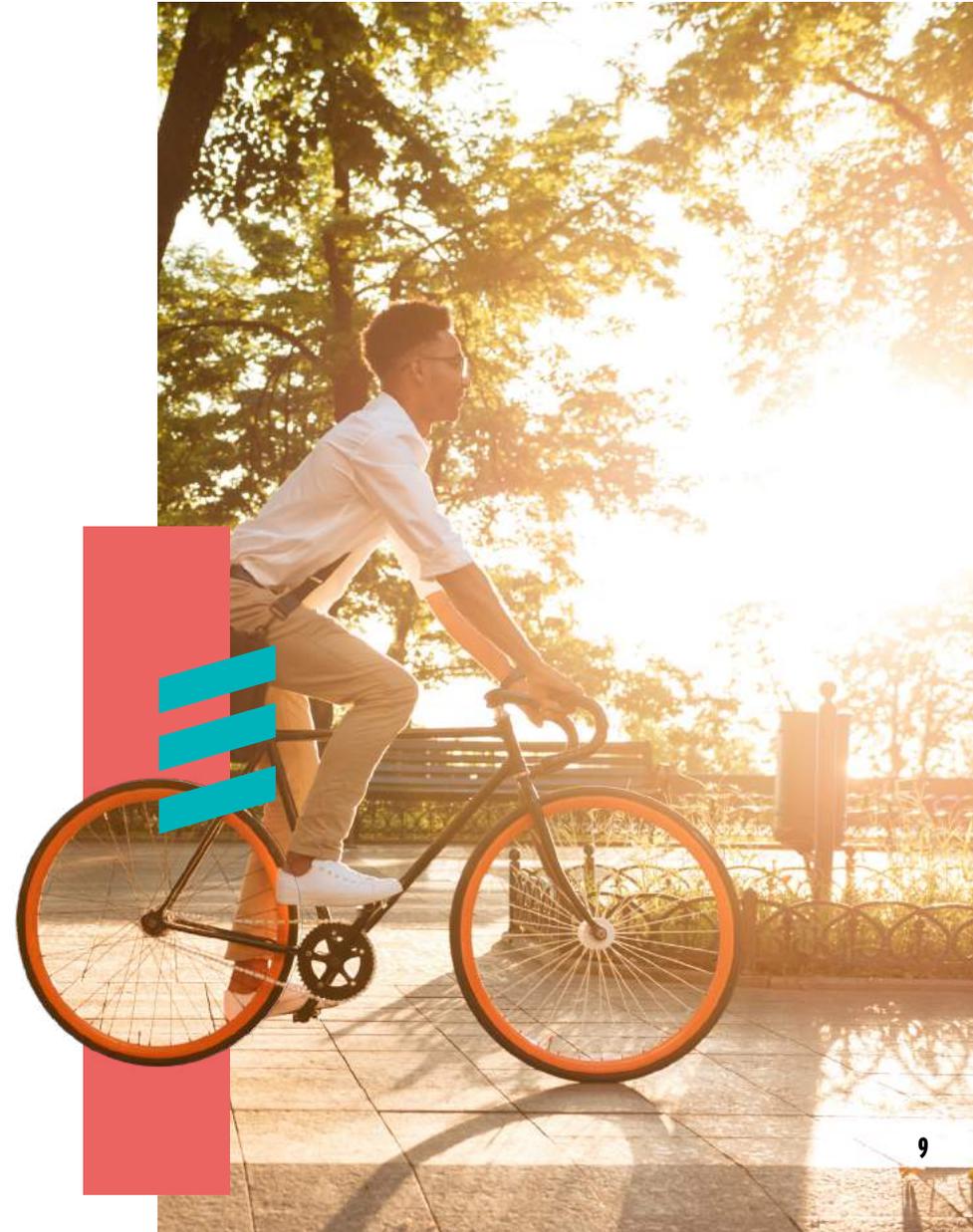
Maison de santé de proximité  
Solutions de maintien à domicile des personnes âgées, handicapées ou en affection de longue durée  
Télé-médecine et services à domicile pour surveiller, accompagner et aider

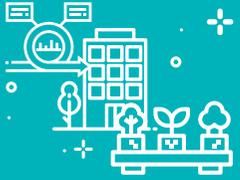
## **Développement économique :**

Nouveaux lieux de production locale

## **Art & culture :**

Valorisation du patrimoine culturel  
Soutien aux artistes





# un territoire + **efficace** + **circulaire** + **résilient**

## **Gestion des ressources :**

Auto-suffisance énergétique  
Zéro déchet

## **Gestion des espaces :**

Hybridation d'usages  
Réversibilité des bâtiments

## **Nature en ville :**

Jardins partagés  
Fermes urbaines  
Développement de la biodiversité

## **Neutralité carbone :**

Construction bois  
Nouveaux matériaux





# un territoire

- + **connecté**
- + **intelligent**
- + **intermodal**

## **Pilotage urbain :**

Hyperviseur de la ville  
Jumeau numérique de la ville

## **Open data :**

Plateforme de données  
Contribution citoyenne

## **Mobilité :**

Gestion du dernier km  
Hub de mobilité  
Optimisation des flux

## **Sécurité :**

Vidéo protection intelligente  
Portail virtuel de sécurité



# Au cœur des enjeux des territoires

**Vie de quartier,  
services de proximité**



© Willy Berre

HÔTEL-DIEU  
(RENNES)

La reconversion de l'Hôtel-Dieu, patrimoine rennais, dessine un nouveau lieu de vie en centre-ville

Architectes/Urbanistes : ANMA - ALL  
LINKCITY, ELAN

QUAI VERNETS  
(GENÈVE)

Quartier mixte au cœur de Genève, sur le site de la Caserne militaire des Vernets

Architectes/urbanistes : FHV / ADR, GD-Architectes et Bunq, Jaccaud Spicher et LRS  
LOSINGER MARAZZI



© FHV

EURÉKA CONFLUENCE -  
ÎLOT SANTÉ BIEN-ÊTRE  
(LYON)

Le projet urbain de La Confluence étend le centre-ville de Lyon en créant un nouveau quartier favorable à la santé

Architectes/urbanistes : David Chipperfield Architects, Aires Mateus, Vera & Associés  
LINKCITY

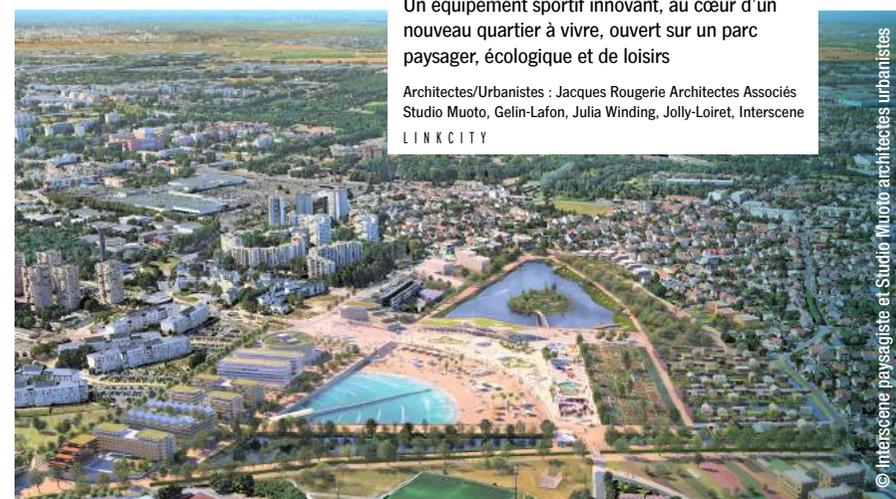


© David Chipperfield Architects

TERRE D'EAUX (SEVRAN)

Un équipement sportif innovant, au cœur d'un nouveau quartier à vivre, ouvert sur un parc paysager, écologique et de loisirs

Architectes/Urbanistes : Jacques Rougerie Architectes Associés  
Studio Muoto, Gelin-Lafon, Julia Winding, Jolly-Loiret, Interscene  
LINKCITY



© Interscene paysagiste et Studio Muoto architectes urbanistes

**Santé, sport & bien-être**

## Développement économique

### LES IMPRIMERIES DU MONDE (IVRY-SUR-SEINE)

Une nouvelle page se tourne pour les anciens ateliers du Monde, qui, tout en intégrant une plateforme logistique, deviennent un nouveau quartier de ville

Architectes/Urbanistes : ANMA, Agence Frédéric Lebard, Tolila + Gilliland  
LINKCITY



© Virtual Building - ANMA

### LA CHOCOLATERIE (NOISIEL ET TORCY)

L'ancienne Chocolaterie Menier, site patrimonial et paysager exceptionnel en bord de Marne, se renouvelle pour devenir une destination touristique, commerciale, économique et résidentielle

Architectes/Urbanistes : Reichen et Robert & Associés  
LINKCITY, ELAN



© Reichen et Robert & Associés



© KERN

### LES FABRIQUES (MARSEILLE)

L'éco-quartier méditerranéen foisonnant et productif pour vivre, travailler, créer, partager

Architectes/Urbanistes : KERN + associés Architectes urbanistes  
LINKCITY, ELAN



© Droits réservés

### Art et culture

### GUÉRANDE

Mise en lumière du patrimoine, un voyage dans le passé grâce à une technologie de pointe

BOUYGUES ENERGIES & SERVICES

**Nature en ville**

..... QUAI 22 (SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE)

Dialogue entre ville et canal ! Sur une friche urbaine de 10 ha, création d'un quartier mixte qui laisse place à la nature et se réapproprie la Deûle

Architectes/Urbanistes : ANMA  
LINKCITY



© ANMA Architectes

PONT DES  
TANNERIES  
(DIJON)

Un quartier vert et bleu. L'agriculture urbaine pour une alimentation durable et locale. La réouverture d'un affluent de l'Ouche pour une meilleure gestion hydraulique et un cadre de vie idyllique

Architectes/Urbanistes : Philippe Madec  
LINKCITY



© Philippe Madec

**Neutralité carbone**

..... ÎLOT FERTILE  
ÉOLE ÉVANGILE (PARIS 19)

L'éclosion d'un quartier zéro carbone en plein cœur de Paris

Architectes/Urbanistes : TVK  
LINKCITY, ELAN



© ArteFactory Lab TVK



© Marc MIMRAM Architecture & Ingénierie, l'Atelier JBMN

..... BELLIARD (PARIS 18)

L'avenir est à la ville sur la ville ! Un projet construit en bois en superposition d'un centre de bus

Architectes/Urbanistes : Marc MIMRAM Architecture & Ingénierie, l'Atelier JBMN  
LINKCITY



## Gestion des ressources

### ABC (GRENOBLE)

Le premier éco-quartier autonome en eau et en énergies

Architectes/urbanistes : Valode et Pistre architectes

LINKCITY, ELAN

© Valode et Pistre architectes

### GREENCITY (ZURICH)

Labellisé Site 2 000 watts, GreenCity produit son énergie grâce à une usine hydraulique intégrée, des panneaux photovoltaïques et du chauffage au bois

Architectes/Urbanistes : Zurich : Zach + Zünd, Steib & Geschwenter, Peter Märkli, Zita Cotti, Adrian Streich, EM2N, Gigon/Guyer, Vogt  
Landschaftsarchitekten ; Bâle : Diener & Diener ; Cologne : JSWD ARCHITEKTEN ; Paris : AS.Architecture Studio ; Rain : Pirmin Jung Holzbaingenieure

LOSINGER MARAZZI



### EURÉKA CONFLUENCE - ÎLOT SANTÉ BIEN-ÊTRE (LYON)

Un projet urbain qui anticipe les évolutions de la ville avec des bâtiments réversibles

Architectes/urbanistes : David Chipperfield Architects, Aires Mateus, Vera & Associés

LINKCITY



## Gestion des espaces

## Mobilité

### LA MAILLERIE (VILLENEUVE D'ASCO ET CROIX)

La reconversion d'une friche logistique en nouveau quartier proposant une offre de services alternatifs

Architectes/urbanistes : Nicolas Michelin et associés, D'houndt+Bajart, saison Menu, de Alzua+LINKCITY, ELAN



© Agence Nicolas Michelin et Associés



© Christophe Marchand

## Open data, pilotage urbain

### ONDIJON

Un territoire intelligent, connecté et durable, au service de ses habitants

BOUYGUES ENERGIES & SERVICES



# acteurs des transformations urbaines



Conseille et inspire les projets  
et stratégies immobilières



Crée les liens entre tous les acteurs  
de l'urbain



Construit les projets de demain,  
revalorise et transforme l'existant



Réalise les équipements publics,  
les ouvrages tertiaires privés,  
le logement ou le génie civil industriel



Réalise les grands projets  
de génie civil et d'ouvrages d'art



Anime la transition énergétique, numérique  
et industrielle



Shared **innovation**