



DES PROJETS FERTILES

DES JARDINS PARTAGÉS AUX FERMES URBAINES



Bouygues Construction POUR DES LIEUX + DÉSIRABLES, + DURABLES, + CITOYENS

VOUS AVEZ DIT PROJETS FERTILES ?

Des jardins partagés, des toits-potagers, et autres espaces cultivables fleurissent en ville. Ces projets fertiles, lieux végétalisés présents au sein de quartiers, d'équipements, sur ou à l'intérieur d'immeuble de bureaux ou d'habitat favorisent les échanges entre usagers du site par le biais d'activités sociales, culturelles ou éducatives. L'agriculture urbaine nourrit votre projet pour :

- **RECRÉER DU LIEN SOCIAL** : jardins communautaires, jardins pédagogiques, pâturage urbain, potagers associatifs, forêts verticales, potagers d'entreprise, etc.
- **PRODUIRE ET CONSOMMER RESPONSABLE** : fermes urbaines, agro-quartiers, jardins productifs, fermes verticales, toit-potager productif, serre aquaponique, etc.

RENFORCER LA BIODIVERSITÉ



INDUSTRIEL

Fermes verticales,
Fermes à salades,
Fermes aquaponiques,

...

LES ESPACES FERTILES EN TROIS POINTS :

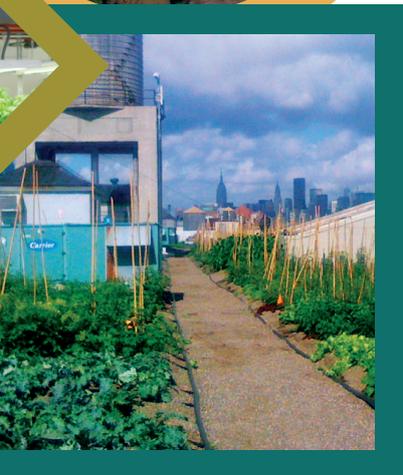
- De nouvelles aménités pour votre projet.
- Des lieux différents pour travailler, rencontrer ses voisins, être au calme...
- De nouveaux outils de production de végétaux.

PRODUIRE LOCALEMENT

TRADITIONNEL

Jardin partagé,
Forêt verticale,
Potager individuel,

...



CRÉER DU LIEN

COMMUNAUTAIRE

Potagers d'entreprise,
Micro-ferme,
Agro-quartier

...

VOUS ÊTES UN BAILLEUR SOCIAL

- ▶ Permettez aux habitants de compléter leur panier alimentaire et de limiter les charges du foyer.
- ▶ Favorisez le vivre ensemble et accroître la satisfaction des locataires.
- ▶ Favorisez la responsabilisation des habitants et le respect de leur lieu de vie.

VOUS AVEZ UN PROJET DE BUREAU OU D'ÉQUIPEMENT

- ▶ Différenciez votre projet en lui donnant une identité singulière.
- ▶ Valorisez des surfaces générant aujourd'hui des dépenses sans contrepartie financière ou d'usage.
- ▶ Offrez un espace de rassemblement et de détente pour usagers.

VOUS ÊTES UN ÉLU OU UNE SEM

- ▶ Construisez un cadre de vie agréable tout en densifiant les centralités urbaines.
- ▶ Valorisez et harmonisez des programmes mixtes d'envergure autour d'un espace unique.
- ▶ Mieux insérez vos nouveaux projets dans le tissu urbain existant.

INVESTISSEZ
DANS VOTRE SANTÉ :

SANTÉ PHYSIQUE



ESPACES FERTILES

ACCESSIBLE

- ESPACES DE RENCONTRE
- ESPACES DE DÉTENTE ET DE LOISIRS

ESTHÉTIQUE

- ESPACES DE PRODUCTION ALIMENTAIRE

RENFORCEMENT DE LA COHÉSION SOCIALE

DIMINUTION DU STRESS ET DE LA DÉPRESSION

NUTRITION SAINE

SANTÉ MENTALE

Bouygues Construction est un partenaire **POUR VOUS SOUTENIR DANS TOUS VOS PROJETS**

APPORTEZ UN PLUS À VOS PROJETS

L'étude du tissu local permet à Bouygues Construction de conseiller ses clients sur la bonne formule de projets à mettre en place



LOGEMENTS : RENFORCEZ LA COHÉSION SOCIALE AVEC DES JARDINS PARTAGÉS



TOIT-POTAGER AU SEIN D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL

Le Jardin partagé se modernise et réintègre les logements et éco-quartiers innovants en tant que naturel vecteur de lien social. Lieu de rencontre, de partage et de détente, il permet aux citadins de se stimuler, de se rencontrer, en offrant une nouvelle source alimentaire. Ce lieu de brassage, souvent géré par une association d'habitants, valorisera les espaces non utilisés habituellement du bâti comme le toit ou la cour intérieure en y permettant des activités communes et intergénérationnelles.



BUREAUX : AUGMENTER LE BIEN-ÊTRE GRÂCE À DES BUREAUX FERTILES



LE BUREAU FERTILE, À BOUYGUES CONSTRUCTION (78)

La qualité de vie au travail est le deuxième facteur de motivation des salariés français. Le bureau fertile, véritable vecteur de lien social entre collaborateurs, favorise un cadre serein de travail et contribue au bien-être des salariés, à la quiétude au travail et à stimuler la créativité. Il permet de valoriser un toit terrasse ou d'associer un espace extérieur à un usage professionnel, de travailler au calme et de créer un nouveau lieu de réunion stimulant.



QUARTIERS : DIVERSIFIER VOTRE PROGRAMME EN AMÉNAGEANT UNE FERME URBAINE



FERME URBAINE ET REVENTE EN CIRCUIT COURT

Valorisez votre programme en y insérant une ferme urbaine générant de l'animation et évoluant en interaction avec les autres fonctionnalités de votre site. Forte de sa spécificité, la ferme urbaine est porteuse de l'identité d'un projet de quartier. Ce lieu unique crée une animation locale et collective en générant des synergies entre les différents usagers d'un quartier. De la micro-ferme à la ferme sur toit, la ferme urbaine s'adapte à toutes les tailles et ambitions d'un projet grâce à ses formes multiples. Son intégration au projet valorisera le site tout en offrant une vue esthétique et paisible aux nouveaux logements.



ÉQUIPEMENTS PUBLICS : RENFORCER LES ACTIVITÉS ÉDUCATIVES AVEC DES JARDINS PÉDAGOGIQUES



INITIATION À LA BOTANIQUE DANS UN CENTRE DE LOISIRS

Outil à fort potentiel éducatif, le jardin pédagogique s'insère dans une multiplicité d'équipements publics dédiés à la jeunesse tels que les centres de loisirs, les écoles et également dans les jardins publics. Support éducatif, il permet l'organisation d'activités diverses sur les thèmes de l'environnement et de la citoyenneté. Son exploitation permet une éducation à la fois scientifique, sensorielle, historique, ethnique, littéraire, etc.

Bouygues Construction vous accompagne
DANS LA DÉFINITION, LA RÉALISATION ET LA GESTION DE VOTRE PROJET
PAR L'IDENTIFICATION DE PARTENAIRES LOCAUX ADAPTÉS À VOTRE PROJET.

Bouygues Construction s'appuie sur son savoir-faire d'ensemblier

NOS RÉFÉRENCES

ÉCOVILLAGE DES NOËS

📍 VAL-DE-REUIL



UNE EXPLOITATION DE MARAÎCHAGE BIOLOGIQUE

Situé sur les rives de l'Eure, le programme de l'écovillage des Noës propose une mixité sociale avec 98 logements sociaux ou en accession sociale, individuels et collectifs. Cette diversité d'habitats s'associe à des programmes et services à vocation collective : crèche municipale, gestion locale du compost avec ramassage des déchets verts et création d'une zone de compost, maison des jardiniers gérée par une association d'insertion sociale qui prête des outils et conseille les habitants ; etc. Cette mixité programmatique se divise en 3 EcoHameaux disposant chacun de leur propre centralité, lieu de convivialité aménagé de jardins familiaux bio. L'écovillage s'ouvre sur la ville au travers de son exploitation de vergers biologiques gérée par une entreprise d'insertion sociale dont les récoltes sont vendues à la Halle de vente présente au sein de l'écovillage. Véritable levier de valorisation paysagère, l'écovillage fusionne avec les bords de l'Eure par l'aménagement d'une berge semi-naturelle rassemblant voie verte, vues, cultures maraîchères et zones d'expansion de crue.

ÉOLE ÉVANGILE

📍 PARIS



UN « ÎLOT FERTILE » POUR LES HOMMES ET POUR LA NATURE

Parcelle exceptionnelle située dans le nord-est parisien, le projet Éole Évangile offre un programme mixte de 34 000 m² de logements, d'hôtels et auberges, de bureaux évolutifs, des commerces, au sein duquel prennent place un living lab, un incubateur dédié aux innovations environnementales et un espace de co-working.

L'îlot fertile s'organise spatialement autour d'un jardin de 6 500 m² façonnant l'identité de cette nouvelle centralité parisienne, en interaction permanente avec les multiples usages fonctionnels liés à la mixité programmatique du projet.

Identité du projet, ce poumon de verdure rassemble 3 800 m² de jardin public, 2 000 m² de toitures végétalisées, jardins privés, potagers familiaux, etc.

Premier quartier Zéro Carbone de Paris, ces espaces verts s'harmonisent à une architecture durable constituée de béton bas carbone et de façade bois.

NOS PARTENAIRES POUR UNE PLUS GRANDE AGILITÉ

Grâce à son réseau d'acteurs pluridisciplinaires, Bouygues Construction est en mesure de répondre à un large spectre de projets quels que soient leur taille, le type d'activité à développer ou encore les exigences spécifiques des maîtres d'ouvrage (éco-responsabilité, innovation, etc.).

LES JARDINS
DE GALLY 

Partenaires de Bouygues Construction pour son propre siège et sur le projet Éole Évangile, les Jardins de Gally destinent leurs services aux professionnels de l'immobilier. Ils proposent des aménagements paysagers et agricoles dans les centres urbains, insérés dans le bâti.

DES LIEUX UNIQUES DE SOCIABILITÉ INTÉGRÉS À VOS PROJETS

Les tiers-lieux apparaissent comme un moyen concret de différencier un projet de logement, de bureau ou de développement urbain. Que ce soit à l'échelle d'un îlot ou plus largement d'un quartier, ces espaces de vie et de partage s'imposent comme de véritables marqueurs de leurs territoires. La maîtrise du large panel des tiers-lieux et les partenariats signés avec des acteurs clés, permettent à Bouygues Construction d'offrir à ses clients une solution adaptée à leurs problématiques de développement, et de les accompagner dans la mise en œuvre de leurs projets, quelle qu'en soit la dimension.



Bouygues Construction

1, avenue Eugène Freyssinet - Guyancourt
78 065 Saint-Quentin-en-Yvelines Cedex
Tél. : +33 (0)1 30 60 33 00

www.bouygues-construction.com • blog.bouygues-construction.com
twitter.com/bouygues_c • [youtube.com/ bouyguesconstruction](https://youtube.com/bouyguesconstruction)