A photograph of a modern building with a wooden facade. In the foreground, a woman in a green top and blue jeans is crouching and helping a young girl in a yellow sweater and pink helmet ride a wooden balance bike on a paved area. In the background, another person is visible near a set of lockers.

newCare

LA SANTÉ AU CŒUR DE NOS TERRITOIRES

BOUYGUES
CONSTRUCTION

Shared innovation





La santé et le bien-être au cœur des territoires

Et si la santé passait aussi par le réaménagement des territoires ? Dans un monde en pleine mutation, les enjeux de santé sont devenus une préoccupation prioritaire et s'affirment aujourd'hui comme un facteur d'attractivité fort pour les territoires.



Un urbanisme favorable à la santé

4

LA MANIÈRE DE CONCEVOIR LES TERRITOIRES A DES IMPACTS DIRECTS SUR LA SANTÉ DES CITOYENS QUI ASPIRENT PLUS QUE JAMAIS À VIVRE DANS UN ENVIRONNEMENT SAIN.

En pensant les territoires autrement, il est possible **d'agir par anticipation sur les facteurs conditionnant la bonne santé des individus** : environnement social, comportements individuels, système de soins et environnement physique. Nos équipes travaillent en synergie avec des partenaires locaux sur des solutions personnalisées et responsables, pour que chacun de nos projets comporte des actions favorables au bien-être et à la santé en agissant directement sur ces facteurs.



Garder la forme, se préserver

DANS L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES ET DES BÂTIMENTS

- Végétaliser la ville, créer des infrastructures favorisant l'activité physique, protéger la biodiversité et préserver l'environnement existant, installer des capteurs analysant la qualité de l'air extérieur, etc.
- Privilégier les matériaux biosourcés, opter pour la construction bois, le béton bas carbone.
- Améliorer la qualité de l'air intérieur et privilégier la lumière naturelle, optimiser l'utilisation d'énergies vertes, prévoir systématiquement - quand cela est possible - patios, balcons et/ou terrasses.

EN INCITANT LES USAGES FAVORABLES À LA SANTÉ

Jardins partagés pour manger mieux, box vélos facilement accessibles pour favoriser les mobilités douces, cages d'escalier conviviales et lumineuses pour privilégier les marches à l'ascenseur, développement de commerces et services de proximité pour « tout » faire à pied, ou encore création de points de rencontre pour éviter l'isolement (« place du village », espaces communs).

Ces démarches peuvent être associées à des ateliers pédagogiques et de sensibilisation à l'arrivée des premiers habitants. Une signalétique dédiée vient aussi appuyer ces actions de manière didactique et/ou ludique.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Testé à Lyon Confluences, l'**Indicateur de Bien-être Respiratoire** fournit les niveaux de **risque d'exposition au pollen et aux particules fines**, à l'échelle d'un quartier, pour la journée en cours et les deux jours à venir. Ce service de surveillance et de prévision inédit s'adresse au tiers de nos concitoyens allergiques au pollen, ainsi qu'à tout l'écosystème des acteurs de la santé respiratoire : collectivités, médecins, soignants, pharmaciens, mutuelles, laboratoires pharmaceutiques, autorités de santé...

Un outil de santé publique imaginé par le RNSA et Bouygues Energies & Services avec leur partenaire technologique Oberon.

« La santé est un état complet de bien-être physique, mental et social et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité. »

C'est ainsi que l'OMS définit la santé, depuis 1946.

ÎLOT SANTÉ BIEN-ÊTRE

LYON (69)

Situé à Lyon Confluence, un quartier qui prend soin de la santé de ses usagers grâce à de nombreuses innovations centrées sur l'accessibilité et la durabilité, l'îlot Santé Bien-être regroupe :

- Un espace de santé innovant de 1 100 m² au service d'une médecine de ville plus préventive comprenant maison de santé, centre d'imagerie, lieu de prévention et pôle de santé au travail.
- Des logements bienveillants pour plus d'autonomie.
- Des facilitateurs de bien-être : traitement de la qualité d'air, jardin thérapeutique, mobilité douce et commerce d'alimentation saine.
- Des actions favorisant le mieux vivre-ensemble, réseau social de quartier, mobilier urbain innovant, objets connectés, conciergerie on-line, etc.
- Une nouvelle conception de l'habitat qui met l'accent sur le développement du logement intergénérationnel.

Linkcity Sud-est, Bouygues Immobilier / David Chipperfield Architects, Aires Mateus, Vera & Associés / SPL Lyon Confluence (Aménageur)



UNE NOUVELLE MANIÈRE D'HABITER À LA MAILLERIE, VILLENEUVE-D'ASCQ ET CROIX (59)

Ce quartier de 10 hectares est pensé comme un lieu de vie, créateur de lien social, qui associe des initiatives culturelles, sociales et solidaires à des engagements en faveur de la biodiversité et de la mobilité douce.

- + de nature en ville : zone potagère et micro-ferme urbaine en toiture, parcours sportif au bord du canal, espaces verts.
- + de synergies : tiers-lieux multifonctions, commerces innovants et logements à personnaliser. La Maillerie accueillera aussi quatre maisons d'habitat inclusif à destination de publics fragiles.
- + de mobilités douces : locaux vélos facilement accessibles, capitainerie de quartier.

Linkcity en partenariat avec Nhood / ANMA, D'houndt+Bajart, saison Menu, de Alzua+, Coldefy & Associés, Beal et Blanckaert + BLAU, B+B Architectes, TRACE Architectes

Ici, on ne veut pas seulement construire des bâtiments mais également du bien-être !



HABITER LE FUTUR A WEIDMATT LIESTAL/LAUSEN SUISSE

Transformer une usine en un cadre de vie durable et moderne : construction bois, mobilité partagée, énergie solaire, respect de la biodiversité, jardins communs, etc.

Le quartier est composé de six maisons de tilleuls, de bouleaux, d'érables, d'hêtres, de frênes et de mélèzes disposées autour d'une grande cour verdoyante accueillant une aire de jeu et d'espaces aménagés invitant à la flânerie et aux échanges entre voisins. Ici, on prône une vie de quartier riche et proche de la nature. Ici, qualité de vie rime avec écologie.

Vaudoise Assurances, Retraites populaires, Caisse de pensions de l'État de Vaud et Caisse intercommunale de pensions / Diener & Diener Architekten

Cultiver le bien-vivre ensemble

RIVERSIDE, LE NOUVEAU QUARTIER LIFESTYLE CANTERBURY, UK

Développement d'un vaste programme mixte et vert surplombant la rivière Stour. Résolument axé bien-être, Riverside sera relié au centre-ville historique par le King's Mile ou par **une promenade champêtre en bord de rivière**. Ce nouveau quartier est conçu autour d'une **place publique dédiée aux loisirs** proposant un cinéma cinq écrans et de nombreux bars et restaurants ; cet espace piéton doté de nombreux sièges extérieurs accueillera aussi événements et activités culturelles pour **faire vivre le quartier** !

Linkcity UK / PRC Architecture & Planning Ltd / @Lukasz Gradski



Un parcours de soins adapté

AVEC NEWCARE, NOS OUVRAGES PARTICIPENT À L'AMÉLIORATION ET LA GRADATION DU PARCOURS DE SOINS.

En concertation avec les acteurs et institutions de santé, nous proposons des projets urbains qui englobent toutes les composantes du parcours de soins à l'échelle d'un territoire : hospitalière, médico-sociale, publique et privée, habitat, etc.

Notre ambition : répondre localement aux enjeux des citoyens, pour qu'ils aient toujours un premier niveau de réponse médicale au plus près de leur lieu de vie ou de travail, pour mieux vivre chez soi et accompagner la perte d'autonomie.





(RE)-DÉVELOPPER AUTREMENT LA MÉDECINE DE PROXIMITÉ

→ Avec notre offre innovante de maisons de santé, qui intègre des pieds d'immeuble en centre ville et des solutions modulaires bois livrables en 7 mois et 20 % moins chères en périphérie de ville ou en milieu rural.

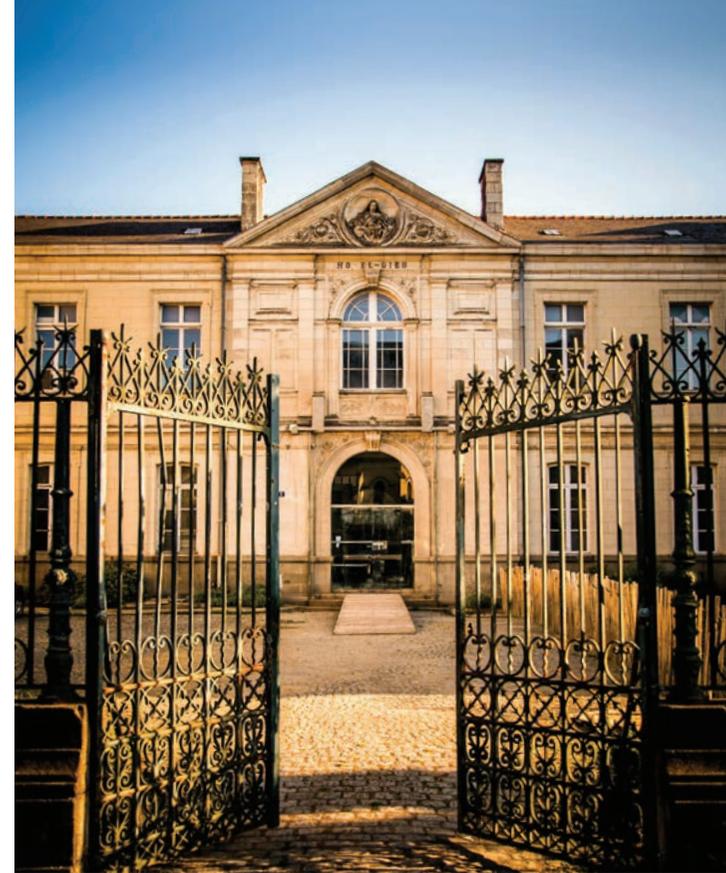
→ Avec le déploiement de la télémédecine en lien avec l'hôpital de référence, dans les maisons de santé et les EHPAD, dans les entreprises ou les quartiers plus isolés.

La médecine de proximité permet de traiter les affections de longue durée qui consomment la majorité des dépenses de soins, de désengorger les salles d'urgences, mais également de proposer des actions de prévention (ateliers alimentation, conférences bien-être, etc.).

**Objectif gouvernemental en France :
2 000 maisons de santé
pluriprofessionnelles d'ici à 2022**



Créer un éco-système complet en lien avec l'habitat, les acteurs de santé et la vie de quartier.



UN PROJET URBAIN MIXTE ET OUVERT L'HÔTEL DIEU À RENNES (35)

En complément d'une nouvelle offre de logements et d'activités en centre-ville, la requalification de cette ancienne maternité permet la création d'un pôle dédié à la santé et au bien-être. Offre de proximité pour les habitants, ce pôle sera composé :

→ D'une maison de santé regroupant 24 médecins généralistes, spécialistes et professionnels paramédicaux sur 1 000 m².

→ D'une salle de sport proposant de nombreuses activités à des prix attractifs : fitness, yoga ou encore escalade... De larges cheminements piétons et placettes sont proposés pour investir les espaces extérieurs et inciter à la promenade, car l'Hôtel-Dieu est à la fois un lieu de destination et un lieu de passage entre la ville et le parc vers les prairies Saint Martin.

Linkcity Grand Ouest / ANMA, ALL

FAVORISER LE MAINTIEN À DOMICILE

C'est contribuer à l'autonomie des personnes âgées ou en situation de handicap afin qu'elles restent pleinement intégrées dans notre société. Bouygues Construction imagine pour ses clients de nouvelles formes d'habitations où le bâtiment lui-même est synonyme de valeur ajoutée au quotidien.

→ Avec **Wizom for life**, notre offre de logement qui évolue avec ses habitants.

→ Avec nos **logements intergénérationnels** qui concourent à préserver les seniors de l'isolement, tout en proposant des logements bon marché pour étudiants.

Wizom

For life

→ Un logement **+ ergonomique** pensé par un ergothérapeute pour une réelle qualité d'usage.

→ Un logement **+ flexible** pour mieux accompagner les changements de vie.

→ Un logement **+ rassurant** équipé de dispositifs connectés pour réduire les accidents et anticiper les situations d'urgence en envoyant une alerte à la plateforme téléphonique dédiée.

→ Un logement **+ interactif** via nos partenaires qui mettent à disposition des activités et services favorisant les mises en relation.



ACCOMPAGNER LA PERTE D'AUTONOMIE

En abordant le vieillissement de la population de manière positive à travers un parcours résidentiel adapté, l'approche NewCare aide les seniors en perte d'autonomie à conserver leurs habitudes de vie le plus longtemps possible.

Nos équipes conçoivent **des résidences de services adaptées** (équipements spécifiques, espaces communs, écoute personnalisée) **implantées au cœur de nos projets urbains**. Les occupants conservent leur environnement social tout en se familiarisant avec la vie en collectivité. Ces résidences sont souvent situées à proximité d'un EHPAD, avec lequel une convention est passée, pour compléter le parcours résidentiel des seniors de manière la plus fluide possible.

Afin de faciliter l'accueil et la prise en charge des seniors dépendants qui nécessitent des soins plus conséquents, certains EHPAD voient le jour en annexe des hôpitaux (lien avec le personnel soignant, accès aux soins optimisé, accompagnement médical d'hyper-proximité).

LES CHEMINS DES ROSEAUX, RÉSIDENCE SENIORS LES PAVILLONS-SOUS-BOIS (93)

10 logements sociaux et 81 logements adaptés pour faciliter le maintien à domicile des seniors autonomes et créer du lien social grâce à la mixité de ses habitants. Des aménagements spécifiques et services de Wizom for Life sont proposés. La box de téléassistance NOVIACare mise à disposition contribue aussi à sécuriser les habitants au sein de leur logement.

Pour favoriser la mixité, le partage et les activités, la résidence de 91 logements s'accompagne d'espaces communs : salon avec cuisine collective, salle de jeux, bibliothèque, salon de coiffure et salle de gymnastique. Un gardien-régisseur assure un lien de proximité avec les résidents seniors.

Groupe Polylogis / Thual + Buret Architectes





QUARTIER MÉNEZ-BIHAN LAMBÉZELLEC (29)

Offre originale de mixité solidaire et intergénérationnelle. Avec des logements à destination des seniors dépendants ou non, de personnes en situation de handicap, mais aussi des familles avec enfants, elle participe à créer, en plein cœur de ville, un lieu de rencontres intergénérationnelles comme beaucoup y aspirent.

Le **quartier a été conçu avec ses habitants** par le biais de plusieurs réunions de consultations/ateliers, et divisé en 4 secteurs : 160 logements collectifs au nord-est, une zone pavillonnaire au sud-est, des programmes médico-sociaux au nord-ouest avec foyer de vie et maison de santé, et au sud-ouest, un EHPAD de 89 places ainsi qu'une résidence seniors autonomes de 34 appartements.

Linkcity Grand-Ouest / Villette Halet Architectes



Des solutions de santé locales

12

NewCare, c'est aussi approfondir la relation avec tous les citoyens, les professionnels de santé, les élus, ancrer son analyse dans le réel des usages,

**POUR PENSER UNE VILLE Saine,
VIVANTE ET DURABLE.**

Pour ce faire, Bouygues Construction a mis en place un éventail d'outils et de solutions innovantes alternant le digital et le participatif.



LE DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

C'est une analyse qui permet d'identifier les spécificités et enjeux d'un territoire, tant au niveau environnemental que socio-sanitaire, et d'aller au-devant des attentes de ses citoyens. Il facilite ainsi un positionnement local du projet et l'orientation des choix de programmation/conception au regard de ces enjeux.

LES WORKSHOPS PARTICIPATIFS

Ils réunissent les parties prenantes et/ou des spécialistes éprouvés (sociologues, médecins, experts en biodiversité, nutritionnistes, etc.) pour croiser les expertises et faire naître les premiers contours d'un projet intégrant lieux et services associés aux nouvelles pratiques médicales.

LES EXPOSITIONS PUBLIQUES

Pour informer, se projeter autour d'un projet, faire connaissance.

Suivre l'évolution des usages avec notre Lab Prospective



SENIORS ET DÉPENDANCE : UN ENJEU POUR LE TERRITOIRE INTELLIGENT

Les équipes de Bouygues Energies & Services, avec l'appui d'experts de la compréhension des usages, sont allées à la rencontre des seniors en perte d'autonomie à travers l'animation d'ateliers au sein d'un service de gériatrie, où soignants, malades et familles étaient réunis pour évoquer les besoins de nos aînés afin qu'ils restent connectés à la ville et à leurs proches.



MIEUX VAUT PRÉVENIR QUE GUÉRIR !

LYON (69)/GRENOBLE (38)

Alors comment concevoir, construire ou réhabiliter une ville, un quartier, un bâtiment qui soit favorable à notre bien-être et à notre santé ? C'était l'objet de deux ateliers participatifs organisés par Linkcity mêlant des profils d'horizons divers...

→ À Grenoble, ce sont les professionnels de l'aménagement, experts médicaux, géographes, chercheurs, sociologues, architectes et plus encore qui se sont réunis.

→ À Lyon, l'atelier co-organisé avec le TUBÀ, le I-Care Lab et Ville & Aménagement Durable regroupait aussi des équipes pluridisciplinaires avec au programme, des témoignages de porteurs de projets, un tour d'horizon de lieux urbains innovants à santé positive, et un « Créathon ».
L'objectif : poser un cadre et explorer des solutions locales concrètes à mettre en oeuvre.





Des établissements de santé pensés comme des lieux de vie

**Comment imaginer des lieux de santé à la fois efficaces,
polyvalents et d'avantage axés utilisateurs ? NewCare
donne un visage humain à la Santé en proposant de
véritables lieux de vie où le personnel soignant, les patients
et leurs accompagnants évoluent dans un environnement
repensé pour leur bien-être.**



Des prises en charge adaptées

16

**NOTRE APPROCHE
NEWCARE RÉPOND
À L'ÉVOLUTION
DES PRATIQUES ET
DES ATTENTES DES
PROFESSIONNELS DE SANTÉ.**

Elle facilite le parcours des patients et contribue à leur offrir une expérience utilisateurs améliorée.



Objectif en France : atteindre 70 % de chirurgie ambulatoire



ÉVOLUER AVEC LES USAGES

NewCare fait bouger les codes. **Désormais on mutualise. On conçoit des zones ouvertes à différents publics** comme par exemple :

- dans les hôpitaux avec des zones dédiées à la télémédecine ou à l'accueil de start-up/PME pour générer une dynamique autour du domaine de la santé,
- au sein des EHPAD et Résidences de Services avec la mutualisation d'un jardin avec la crèche voisine ou d'une salle-à-manger avec les associations de la ville, afin de créer une animation positive et naturelle.

CONTRIBUER AU VIRAGE AMBULATOIRE

Avec NewCare, nous apportons des **solutions ambulatoires éprouvées avec une marche en avant la plus simple possible** pour offrir aux patients ainsi qu'à leurs accompagnants, des lieux d'attente conviviaux, des box de repos adaptés et connectés, une logistique fluide et des blocs opératoires à la pointe de la technologie.

Ces hôpitaux de jour permettent une prise en charge qualitative, de la visite pré-anesthésique au dossier de sortie, pour le bénéfice de tous : limitation des risques d'infections nosocomiales, qualité d'accueil, meilleures conditions de travail pour l'équipe soignante, etc.

SOIGNER L'ACCUEIL

L'hôtel hospitalier constitue également un atout dans la stratégie de développement de la médecine ambulatoire, souhaitant recentrer l'hôpital sur les activités de soins et non plus l'hébergement.

Les projets d'hôtels hospitaliers que nous développons permettent la mise à disposition d'un hébergement de qualité et proche de l'hôpital pour les accompagnants, les soignants loin de leur logement ou les patients bénéficiant de soins ambulatoires et très éloignés de l'hôpital.

Des logements traditionnels dédiés au personnel soignant et à leur famille peuvent également être conçus à proximité de leur lieu de travail, par exemple dans le cadre d'une valorisation foncière à la suite d'une restructuration.

HÔPITAL JIM PATTISON SURREY, CANADA

Dans un espace lumineux et apaisant placé au coeur d'un immense parc, le Jim Pattison Outpatient Care and Surgery Center est **dédié aux soins de jour programmés. Il met plus de 50 pôles au service des malades, sur quatre niveaux de locaux cliniques et de blocs opératoires.** L'équipement se veut durable et flexible. Sa surface est extensible jusqu'à 30 %, pour anticiper sur les besoins futurs d'un territoire de santé de 1,5 million d'habitants, en constante progression. Une attention particulière a été portée au confort du patient, à l'image des salles de scanners qui disposent d'un faux plafond lumineux sur lequel les patients allongés peuvent observer une image éclairée d'un ciel bleu bordé d'arbres en fleurs pour aider à oublier la pénibilité de l'examen, ou encore de l'immense baie vitrée du hall cafétéria.

Kasian Architecture / ©Laurent Zyberman





INTERCAMPUS - HÔTEL HOSPITALIER AMIENS (80)

Cet hôtel hospitalier à taille humaine situé à deux pas du CHU d'Amiens a pour vocation d'accueillir en priorité les utilisateurs du CHU mais également les familles qui pourront s'installer près de leurs proches hospitalisés dans **un espace propice au bien-être et riche en usages et services**. L'établissement de 125 chambres proposera **ainsi des services** adaptés tels qu'un restaurant et une halte-garderie, sur une surface totale de 4 400 m².

Au cœur du Vert Campus, les espaces extérieurs forment un véritable îlot de fraîcheur, repensant le lien entre la ville et la nature. Le paysage accompagne ainsi le séjour des usagers autour d'un jardin aux valeurs thérapeutiques et la cour de l'hôtel sur laquelle s'ouvrent le hall, les espaces communs, la salle de petit-déjeuner et la halte-garderie. La société Care Invest a acquis l'ensemble du projet et Sergic Résidences Services en assurera l'exploitation.

Likcity Ile-de-France / Agence d'architecture BLAU

Des établissements confortables

20

LE CONFORT EST L'UN DES MOTS CLÉS DU « MIEUX VIVRE » DANS UN ÉTABLISSEMENT MÉDICAL.

Il se décline en trois dimensions, physique, psychologique et environnementale, et son impact est positif tant sur le bien-être des patients/résidents que sur celui des personnels soignants. En tant que bâtisseur, Bouygues Construction se doit de privilégier ces notions dans la conception, la réalisation et l'entretien de ses établissements de santé.





**EHPAD ENTRAIDE
RÉSIDENCE LES JARDINS FLEURIS**
MIRAMAS (84)

Issu d'un projet en conception réalisation, cet établissement de 84 lits en chambres individuelles offre un cadre de vie confortable et chaleureux associé à un grand parc ombragé et sécurisé.

Entraide 13 / Atelier Genet ©Véronique Paul



**LE CLOS DES VÉNÈTES,
RÉSIDENCE SERVICES SENIORS**
VANNES (56)

À proximité immédiate du centre-ville et du réseau de bus, cette résidence pour personnes âgées permet de bien vivre en toute autonomie dans un lieu unique : l'ancien couvent des Carmélites de Nazareth qui renait en résidence services Cogedim Club. Alliant le charme du neuf et de l'ancien, cloître et aile du couvent rénovés et bâtiment moderne, Le Clos de Vénète propose 82 logements en location à la décoration soignée et 350 m² d'espaces de convivialité : restaurant, salon avec cheminée, bibliothèque, salle de bien-être, espace bureau, ainsi qu'un jardin dans la cour du cloître.

Linkcity Grand-Ouest / Nomade Architectes



**Des environnements
résolument pensés avec
et pour leurs utilisateurs**

MIEUX VIVRE UNE ÉTAPE DIFFICILE

Un séjour dans un établissement de santé, qu'il soit bref ou de longue durée, est loin d'être plaisant. Être accompagné et se soigner/résider dans les meilleures conditions rend cette épreuve moins éprouvante.

CONCEVOIR DES LIEUX PLUS ACCUEILLANTS

- Avec des halls d'accueil généreux offrant la possibilité d'une petite restauration.
- Avec des salles-d'attente chaleureuses : vue sur patio intérieur ou espaces verts, assises confortables, prises pour smartphones.
- Avec des chambres qui se rapprochent des standards de l'hôtellerie : lampes de chevet, services de conciergerie, domotique, têtes de lit hôtelières, etc.
- Avec des espaces dédiés aux accompagnants intégrant connectiques de bureau, divertissements, presse, bibliothèque, micro-ondes, etc.

FAVORISER LES INTERACTIONS SOCIALES PAR LE BÂTI

- En créant des espaces de rencontres : cafétérias, salons et espaces TV cosy, promenades et patios, salons familles dans certaines unités.
- En pensant l'organisation des établissements de manière à favoriser la lumière naturelle dans les espaces de vie.

FACILITER L'ORIENTATION ET GARANTIR UNE BONNE GESTION DES FLUX

- En optimisant la lisibilité des espaces grâce à une signalétique vivante et ergonomique.
- En multipliant les points de repère : table d'orientation dès le hall d'accueil, chemins lumineux, etc.
- En connectant patients et accompagnants à une application pour smartphone qui les guidera vers leurs points de rendez-vous, et leur délivrera une information contextualisée régulière (retard, prochaine étape, rappel de rendez-vous).



CHU D'AMIENS / AART FARAH ARCHITECTES (80) ©REFUVEILLE JACQUES-ALTIVOLUS



LE SAVIEZ-VOUS ?

La biophilie = un atout essentiel dans la conception des espaces dédiés à la santé.

La biophilie, c'est quoi ? C'est un concept qui réinvite la nature dans nos réalisations par le biais de l'utilisation de matériaux nobles et/ou biosourcés (bois, pierre, verre), du design biophilique, de couleurs douces et naturelles, de la végétation.

Elle a un impact positif sur la santé, favorise la concentration intellectuelle et contribue à réduire stress et anxiété !

**Soigner
son attractivité**

HÔPITAL LIMMATTAL, SCHLIEREN SUISSE

C'est le premier projet hospitalier suisse ayant utilisé le processus BIM pour les phases conception et réalisation (primé aux BIM D'OR - catégorie internationale - en 2015). Le projet réalisé en entreprise totale (50 000 m²) est réparti sur huit niveaux avec une capacité de 200 lits.

Une attention particulière a été portée au confort des patients, ainsi qu'à l'environnement de travail du personnel soignant. **De nombreux workshops réunissant les utilisateurs, des planificateurs spécialisés externes et nos équipes internes ont permis d'affiner le projet et de l'adapter aux besoins spécifiques des utilisateurs.**

Très moderne, l'hôpital offre ainsi des solutions fonctionnelles, un agencement des espaces réfléchi et des liaisons de communication réduites pour une exploitation optimisée. Cinq patios intérieurs amènent en tous points la lumière du jour.

Son **concept à la fois flexible et modulaire** permet de répondre à l'évolution permanente des progrès de la technologie médicale et des besoins en soins somatiques aigus (changements d'affectation, extensions, équipements ultérieurs).

Losinger Marazzi / Brunier Saunier, BFB Architekten



CULTIVER LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL

La nécessité du bien-être au travail n'est plus à démontrer, d'autant plus quand il s'agit de professionnels de santé soumis à l'urgence et travaillant sous pression permanente. Évoluer dans un environnement « bien-être » diminue le stress, les burn-out et augmente la motivation et les performances. **Il crée aussi un lieu d'appartenance et contribue à attirer les professionnels qualifiés en leur offrant de bonnes conditions de travail.** Avec NewCare, Bouygues Construction a créé un large panel de solutions « bien-être » pour les personnels soignants.

BLACKTOWN HOSPITAL BÂTIMENT DES SERVICE DE COURTE DURÉE BLACKTOWN - AUSTRALIA

Conception et réalisation d'un bâtiment de services aigus de neuf étages accueillant, entre autres, huit blocs opératoires, un nouveau service de maternité et soins néonataux, un département pédiatrique, une unité de soins intensifs intégrant deux chambres familiales pour les proches, une extension du service d'imagerie, la nouvelle entrée de l'atrium et la galerie reliant les bâtiments existants.

Le design a été créé en collaboration avec le personnel et les représentants des patients pour garantir soins et confort optimaux. L'intégration de projets artistiques et culturels a permis de créer un environnement accueillant et familial.

Récompenses :

Master Builders Association / Excellence in Construction Awards - Safety Innovation 2018
Master Builders Association / Health Buildings New Building - Open Price Category 2020

Infrastructure de santé et district de santé local de l'ouest de Sydney / A W Edwards / Jacobs Architecture



1 JOUR DANS LA VIE DE...

C'est une démarche pro-active initiée par Bouygues UK qui mise sur l'expérience utilisateurs afin de prendre en compte leurs usages réels. Nos équipes passent une journée avec les acteurs de l'établissement de santé, suivent le parcours de chacun, pour réfléchir à comment améliorer leur environnement et leur confort de vie au travail.



DES ESPACES REVISITÉS

- Créer des espaces séparés de l'agitation permanente pour les fonctions administratives.
- Concevoir des espaces de travail propices à la concentration ou à l'échange : postes de soins suffisamment isolés du bruit des passages intensifs, salles de staff ou de détente facilement accessibles et à la lumière du jour.
- Imaginer des espaces pour lâcher-prise : salles de sport intégrées, espaces de silence, jardinage, etc.

DES SERVICES POUR DIMINUER LA CHARGE MENTALE

- Crèche d'entreprise 24h/24 pour favoriser l'équilibre de vie famille/travail.
- Réseau social interne pour échanger et développer le sentiment d'appartenance.
- Offre de conciergerie en partenariat avec les commerçants du quartier (pressing, livraison de courses, fleurs, cordonnerie, etc.).
- Accueil de food-trucks en extérieur pour une pause gourmande.

DES EXTÉRIEURS FONCTIONNELS ET APAISANTS

- Installer un éclairage intelligent aux alentours de l'hôpital qui s'allume seulement quand il y a du passage. Cela permet de sécuriser les arrivées et départs des personnels soignants qui travaillent en continu et d'optimiser la facture d'électricité.
- Repenser les abords de l'établissement de santé pour s'insérer harmonieusement dans la ville grâce aux espaces verts, promenades et pistes cyclables qui facilitent l'accès aux mobilités douces.
- Inviter le végétal dans les aménagements extérieurs pour des jardins, partagés ou non, des lieux de biodiversité, un patio central ou encore dans les espaces de circulation.

LE SAVIEZ-VOUS ?

NewCare propose en amont des projets, la **création d'une charte « déco-agencement »** en partenariat avec les architectes d'intérieur, **qui va définir le design et les grands principes d'habillage des espaces dédiés aux personnels soignants.** Cette charte accorde une attention particulière au choix du mobilier, des couleurs et de la décoration pour des rendus chaleureux et confortables.



Des établissements fonctionnels

26

LE CONTEXTE D'OPTIMISATION DES RESSOURCES ACCENTUÉ PAR LA CRISE SANITAIRE NOUS OBLIGE À REDESSINER L'ORGANISATION DU TRAVAIL.

En favorisant l'émergence d'un bâtiment intelligent et communiquant au service du patient et de l'équipe médicale, les nouvelles technologies représentent un levier précieux dans la démarche d'amélioration continue de la qualité des soins. Bien loin de ne concerner que les hôpitaux, ce sont tous les établissements sanitaires et médico-sociaux qui devront tirer parti de ces innovations en intégrant progressivement de nouveaux éléments qui les rendront plus fonctionnels et plus efficaces.





POUR FLUIDIFIER LE PASSAGE À L'HÔPITAL

Admissions et paiements en ligne, application de géolocalisation sur smartphone qui oriente le patient sur la bonne place de parking et à l'intérieur de l'établissement, envoi d'un message en cas de retard.

POUR OPTIMISER LA LOGISTIQUE AINSI QU'UNE MEILLEURE GESTION DES ÉNERGIES, DES COÛTS ET DU TEMPS

Chambres connectées améliorant la gestion des lits, gestion automatisée des stocks, du transport des médicaments, du linge et des repas, etc.

POUR RENFORCER LA QUALITÉ DES SOINS

Contrôle d'hygiène des mains, géolocalisation de certains matériels biomédicaux, prise des constantes vitales en automatique, communication instantanée avec le personnel soignant, etc.

POUR ASSURER LA SÉCURITÉ

- Sécurité de l'hôpital et du personnel soignant à travers la détection d'armes, des systèmes d'alerte intrusion, le contrôle des accès par badges personnels, etc.
- Sécurité des données (cybersécurité, data centers),
- Sécurité du patient (détection de chutes, badges anti-rapt).

POUR MESURER LA SATISFACTION DES PATIENTS ET TOUJOURS PROGRESSER

Mise en place de bornes, enquêtes en ligne.



CORTELLUCCI VAUGHAN HOSPITAL CANADA

Cet hôpital de 350 lits est le premier au Canada à offrir des **systèmes technologiques et des dispositifs médicaux intelligents entièrement intégrés, qui communiquent entre eux et maximisent l'échange d'informations.** C'est une véritable démarche de santé connectée qui a été mise en place avec l'utilisation des communications unifiées et des objets connectés (IoT) ainsi que le développement de nombreux flux/scénarios de travail intelligents. Elle **permet à l'équipe soignante de passer plus de temps avec ses patients, de communiquer avec eux en temps réel et d'améliorer la qualité et l'efficacité des soins.** Confort et fonctionnalité font aussi partie intégrante de l'hôpital :

→ **Ambiance chaleureuse** - entouré de verdure, l'aménagement intérieur privilégie les matériaux naturels aux couleurs douces, les larges fenêtres, de grands espaces dédiés aux familles et accompagnants, la bibliothèque.

→ **Orientation facilitée** - bureau d'accueil et principaux ascenseurs publics visibles dès l'entrée de l'hôpital ; kiosque info ou application pour smartphone mis à disposition pour planifier et prendre rendez-vous, trouver son chemin dans l'hôpital ou encore accéder aux informations de services (café, vente au détail, etc.).

Plan Group





Des bâtiments de santé performants



Une conception résiliente

30

Le vieillissement de la population, les progrès de la médecine et la modernisation des équipements biomédicaux font évoluer les modes de prises en charge et les pratiques de soins.

AVEC NEWCARE, LE BÂTI DEVIENT RÉSILIENT, S'ADAPTE À CES ÉVOLUTIONS ET ANTICIPE CELLES À VENIR !



**TRIANGLE,
EXTENSION DE L'HÔPITAL
POUR ENFANTS EVELINA,
ST THOMAS AND GUYS, LONDRES, UK**

Ce nouveau bâtiment constitue le prolongement du pavillon Mère Enfant Evelina sur le site de l'hôpital St Thomas & Guys à Londres. Le bâtiment, « adaptable », doit permettre aussi bien d'abriter des services de pointe que de l'hospitalisation ou des bureaux, les surfaces pouvant être librement réaménagées en fonction de l'évolution des besoins.

Linkcity / Hawkins Brown, Aecom et Ramboll, Montagu Evans



CRÉER DES BÂTIMENTS ÉVOLUTIFS

- En développant des projets en poteaux-poutres, voire sans poutres, pour une flexibilité complète des nouveaux bâtiments.
- En pensant les hauteurs d'étages pour permettre les changements d'équipements techniques, notamment de traitement d'air.
- En limitant l'emploi de voiles porteurs pour alléger l'impact de la structure sur l'ensemble du bâtiment et favoriser les évolutions futures.



PENSER DURABLE AVEC LA RÉVERSIBILITÉ

Si la fonction d'un bâtiment n'est plus appropriée suite à une évolution de contexte, sa réversibilité est possible si elle a été anticipée. Cloisonnement, accès, réseaux, etc. sont pensés par les développeurs comme les plus souples possibles. NewCare propose **des solutions** qui intègrent ce principe dès la conception du bâtiment **pour permettre une transformation future de son usage, en un temps réduit et à moindre coût**. Un hôpital « classique » peut par exemple évoluer, en partie ou intégralement, en hôpital ambulatoire ou encore en bureaux. Face à l'évolution du parcours résidentiel des seniors pas toujours prévisible, cette réversibilité se prête tout particulièrement au secteur médico-social. Elle permet d'envisager une :

- Adaptation facilitée de résidences seniors non-médicalisées en EHPAD.
- Transformation d'EHPAD en logements sans réhabilitation lourde pour préserver sa valeur patrimoniale si son activité de soins venait à prendre fin.

Des bâtiments durables

Penser dès aujourd'hui les usages de demain



CONCEVOIR DES BÂTIMENTS FLEXIBLES

La pandémie de COVID-19 a mis en exergue la nécessité, pour nous, concepteurs/constructeurs, de rendre plus flexibles les établissements de santé en prévision de nouvelles crises sanitaires.

- En créant des zones sas pour limiter la propagation de virus.
- En repensant l'aménagement des chambres en EHPAD et en les agrandissant lorsque cela est possible, pour rendre plus supportables les périodes de confinement.
- En facilitant la transformation rapide de chambres hospitalières partagées par le biais d'un réaménagement léger, pour les rendre individuelles et isoler facilement certains patients.
- En prévoyant dès la conception une sélection d'unités pouvant être rapidement transformées en unités de soins intensifs ou de réanimation : centrale de traitement de l'air individualisée, prises à oxygène en nombre suffisant, cloisons vitrées, etc.





UN PROGRAMME INTERGÉNÉRATIONNEL BRON (69)

Au sein d'un ensemble immobilier associatif également des logements collectifs en accession, Linkcity Sud-Est a conçu une Résidence Services Seniors de 32 logements avec locaux communs de services et un EHPAD de 122 lits dont deux unités pour résidents atteints de la maladie d'Alzheimer. Afin de pouvoir évoluer avec les usages, la Résidence Services Seniors comprend deux étages réversibles en unités d'EHPAD. Un projet innovant autour du parcours résidentiel et de la préservation du lien social à tous les âges de la vie.

Linkcity Sud-Est / Chabanne et Partenaires

Une construction maîtrisée

34

LA CONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ RÉPOND TOUJOURS À UN BESOIN PRESSANT D'AMÉLIORATION DE L'OFFRE DE SOINS.

Elle nécessite donc une réponse rapide tout en assurant la durabilité des infrastructures, le respect des enveloppes budgétaires et l'intégration des obligations réglementaires.

Parce que les projets de santé sont complexes et nécessitent une vraie expertise, Bouygues Construction profite de sa présence à l'international et sur toute la chaîne de valeur du BTP, pour capitaliser les meilleures pratiques sur tous les secteurs, afin de proposer les meilleures conceptions et technologies à nos clients.



CENTRE HOSPITALIER DE L'OUEST GUYANAIS SAINT-LAURENT-DU-MARONI (97)

Situé à 250 km à l'ouest de Cayenne et à la frontière du Surinam, Saint-Laurent du Maroni est la deuxième principale ville de Guyane. Ce nouveau centre hospitalier aux standards élevés permet d'améliorer l'offre de soins pour les habitants de cette région à forte croissance démographique.

D'une surface de 25 000 m², il comprend cinq bâtiments intégrant cinq blocs opératoires, une maternité et offre 250 lits au total.

Engagée dans le développement de l'activité locale, Bouygues Bâtiment s'est fixé des objectifs en matière d'insertion et de formation en accueillant de jeunes Guyanais sur le chantier à travers des partenariats, notamment avec le Régime du Service Militaire Adapté (RSMA).

Centre hospitalier de l'Ouest Guyannais / Barbosa Vivier Architectes



BLACKTOWN HOSPITAL, BLACKTOWN - AUSTRALIA / A W EDWARDS, JACOBS ARCHITECTURE

**573 bâtiments de santé réalisés
à ce jour par Bouygues Construction
dans le monde.**



CENTRE DE TRAITEMENT DU CANCER DE L'UNIVERSITY COLLEGE LONDON HOSPITALS (UCLH)

UK

À la pointe de la technologie, il comporte cinq étages en sous-sol accueillant un équipement de protonthérapie haute énergie, et six étages supplémentaires dédiés au traitement du cancer et aux interventions chirurgicales avec courte durée d'hospitalisation.

Un projet atypique et techniquement très complexe avec une étape clé : la livraison et l'installation par portique en plein cœur de ville du cyclotron, appareil pesant environ 120 tonnes qui alimente le centre de protonthérapie. Cette opération a nécessité une excavation de 25 mètres, soit **la plus importante excavation de cette profondeur jamais réalisée à Londres**. Au vu du nombre d'opérations simultanées à mener et de la diversité des travaux, **une version très avancée de la maquette numérique** - développée de la 3D jusqu'à la 6D - a été mise en œuvre dès l'amont **pour faciliter la coordination entre les intervenants**.

Le projet est labellisé BIM Exemplar et a reçu la certification BREEAM® - excellent

University College London Hospital / Scott Tallon Walker, Edward Williams Architects



CENTRE HOSPITALIER INTERCOMMUNAL POISSY/SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (CHIPS) (78)

Livré en 2020 après deux ans de travaux en site occupé, ce nouveau bâtiment de 19 000 m² est le résultat d'un ambitieux projet de réorganisation des activités de soins entre les sites de Poissy et de Saint-Germain-en-Laye.

La modernisation des modes de prises en charge et l'optimisation des flux étant au cœur des attentes, intégrer les utilisateurs finaux à la réflexion était une nécessité. La mise en place de visites virtuelles regroupant les équipes de chaque service de l'hôpital ainsi que le fournisseur de matériel biomédical retenu a permis de valider les plans de micro-implantation au plus près de leurs besoins, avant même la phase d'exécution.

Ce ne sont pas moins de onze circuits types de réalité virtuelle qui ont été élaborés en collaboration avec le maître d'ouvrage, donnant ainsi l'occasion au personnel soignant de s'approprier pleinement l'opération et de se projeter dans leur futur lieu d'exercice.

Groupement piloté par Bouygues Bâtiment Ile-de-France composé de Groupe-6, Projex, Oteis, EODD, TEM Partners et Bouygues Energies et Services FM France / © Nicolas Grosmond

OBJECTIF 0 RÉSERVE 0 DÉFAUT

EN SOLLICITANT L'INTELLIGENCE COLLECTIVE

Mener des démarches participatives pour co-construire le projet et être au plus près des attentes de ses futurs utilisateurs. Notre démarche de co-construction s'articule autour :

- D'outils numériques : Building Information Modeling (BIM) et Réalité Virtuelle (VR)
- De l'animation d'ateliers avec les personnels soignants, cadrés par les spécifications du projet, pour préciser le plan masse et valider l'organisation des services et leurs équipements, le positionnement des postes infirmiers, etc.
- Un accompagnement sur mesure par des spécialistes éprouvés si le projet l'exige (sociologues, gériatres, experts biodiversité, etc.).

CONFIGURATEUR NEWCARE

En partenariat avec Dassault Systèmes, Bouygues Construction a élaboré un configurateur numérique de chambres d'hôpital et d'EHPAD.

Celui-ci combine plusieurs avantages :

L'appropriation : grâce à la visualisation 3D, les professionnels de santé peuvent se projeter dans leur futur lieu de travail et participer directement à la conception de leur environnement.

L'optimisation du planning : véritable plateforme collaborative, le configurateur NewCare intègre l'ensemble des réglementations en vigueur, ce qui permet notamment de valider les micro-implantations et de réaliser des actions correctives en lien direct avec le plan d'exécution.

Un gage de qualité : en modélisant nos chambres via le configurateur, nous allons pouvoir accélérer le processus d'industrialisation du bâtiment et donc améliorer la qualité de nos futurs ouvrages.



EN INTÉGRANT LA DIMENSION EXPLOITATION DÈS LA CONCEPTION DU PROJET

Cette double expertise constructeur/
exploitant permet de :

- Dimensionner les appareils techniques par rapport à leur utilisation réelle (débit, puissance).
- Adapter la conception à l'usage (porte avec radar pour les urgences, installation de protection murale aux endroits où il y a fréquemment des impacts...).
- Opter pour des solutions éprouvées et faciliter ainsi maintenance et durabilité.



EN CONSTRUISANT AUTREMENT

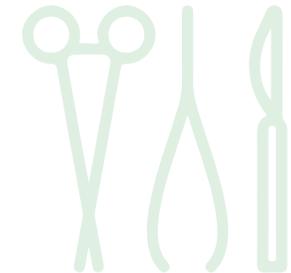
Pour relever ces défis, **l'approche NewCare mise sur la standardisation de ce qui ne se voit pas, au profit de la personnalisation des espaces communs et de ce qui compte vraiment** aux yeux des soignants et de leurs patients.

Particulièrement adaptée à l'échelle d'une salle de bain ou d'une chambre, la construction modulaire est un gage de qualité du produit fini et de fiabilité des délais ; elle garantit :

- **Une réduction des délais de construction** ; grâce à des circuits courts mieux maîtrisés, la préfabrication industrialisée de certains éléments architecturaux et techniques, couplée à un assemblage hors site avancé, accélère considérablement la phase constructive.
- **La personnalisation du bâtiment** ; ces gains de temps peuvent être remis à profit dans l'aménagement sur mesure du bâtiment/des lieux (revêtements intérieurs et extérieurs, mobilier...).
- **Des chantiers propres et silencieux** ; les nuisances sonores sur chantier sont limitées. La pollution et les déchets sont aussi considérablement réduits, pour le plus grand bonheur des riverains...
- **La réutilisation des matériaux** ; cette méthode constructive peut faciliter, à l'avenir, le démontage et le réemploi des modules dans une perspective d'économie circulaire.

EN ACCOMPAGNANT LA MISE EN SERVICE

Pour assurer une livraison clé en main « zéro réserve » dans le respect des délais accordés, une équipe de mise en service spécialisée dans les Opérations Préalables à la Réception du bâtiment peut être mobilisée sur une durée de deux à trois ans. Et comme tout changement génère un peu d'appréhension, NewCare propose d'accompagner le personnel soignant dans la prise en main du bâtiment et de son fonctionnement, à travers des visites pédagogiques, des ateliers en groupes réduits, etc.



**Améliorer l'efficacité
du projet de façon continue en
faisant participer tous les acteurs**

RESTRUCTURATION EN SITE OCCUPÉ : UN ENJEU POUR DEMAIN

Face aux évolutions réglementaires et aux nouvelles exigences en matière d'innovation, la modernisation et la mise en conformité du parc immobilier de santé sont primordiales pour renforcer la résilience et la qualité de l'offre de soins. **C'est aussi un levier essentiel pour la transition bas carbone.**

Le succès de nos projets de rénovation, d'extension et de restructuration réside dans l'harmonisation entre l'avancement des travaux et la poursuite de l'activité médicale tout en limitant les nuisances de chantier qui peuvent affecter le confort ou le rétablissement du patient.

Sur ces chantiers en site occupé, NewCare prévoit ainsi le déploiement **d'une équipe disponible 24h/24 7j/7 exclusivement dédiée à la coordination en temps réel entre phasage technique et phasage médical.**



LE SAVIEZ-VOUS ?

Bouygues Construction accompagne aussi ses clients sur le plan financier. Le CHU Abomey Calavi, destiné à devenir l'hôpital de référence au Bénin, a été conçu avec le concours de l'Ingénierie Bouygues Bâtiment International dans le cadre d'un groupement avec le cabinet d'architecture français Michel Beauvais Associés et le bureau d'études Egis à partir d'un programme réalisé par l'AP-HP. Le financement a été structuré par les équipes développement et le support de l'ingénierie financière de Bouygues Construction. Il a été monté avec la Société Générale dans le cadre d'un Crédit Export France avec garantie de la BPI.

CENTRE DE SOINS CRITIQUES (CSC) HIA PERCY (92)

L'hôpital d'Instruction des Armées (HIA) de Percy souhaite aujourd'hui assurer la prise en charge des patients de réanimation au sein du bâtiment du Centre de Traitement des Brûlés (CTB). Celui-ci n'étant pas initialement prévu à cet usage, nos équipes ont pour mission de le transformer en centre de soins critiques (CSC), service de soins unique, capable de prendre en charge indifféremment des patients gravement et très gravement brûlés, ainsi que des patients de réanimation médicale et chirurgicale.

Dans cet objectif, et tout en maintenant le plateau technique en service avec ses trois blocs opératoires et ses chambres de réanimation, l'entreprise va effectuer des travaux lourds de modification du cloisonnement et d'intégration de portes automatiques afin de faciliter les flux. Ces travaux s'effectuent par micro-phases, organisées et planifiées avec le personnel soignant, dans des zones de travaux confinées et mises en dépression.

Ministère des Armées - HIA Percy / Art et Build Architectes, Setec BET

WOODLANDS CRESCENT NURSING-HOME SINGAPOUR

Située dans la partie nord de la Cité-état, cette maison médicale pour personnes âgées a été entièrement bâtie en construction modulaire (PPVC). D'une superficie de 9 000 m², elle abrite 243 lits sur neuf étages. Chaque salle est composée d'un à quatre modules avec au total, 343 modules préfabriqués en usine puis installés sur place.

Bénéfices :

- Un gain de temps de trois mois sur le délai de construction.
- La poussière et la pollution sonore sur le site ont été réduites au minimum.
- La sécurité du site s'est considérablement améliorée.

Ministère de la santé / Dragages Singapore.



Des bâtiments sobres

LES ACTEURS DE LA SANTÉ N'ÉCHAPPENT PAS AUX PRÉOCCUPATIONS GRANDISSANTES CONCERNANT LES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE.

Assimiler les nouvelles contraintes réglementaires liées à la transition énergétique et environnementale s'ajoute donc aux nombreux défis du secteur. **Au-delà de réduire ses émissions directes et indirectes en propre, Bouygues Construction souhaite aussi accompagner le développement d'un usage responsable des ouvrages qu'il réalise.** Pour cela, le groupe propose à ses clients une large gamme de solutions en faveur de la performance énergétique des bâtiments, des quartiers et des villes, de la production et de la distribution d'énergie décarbonée.

Cette stratégie s'appuie sur un engagement fort de l'ensemble de ses équipes, dans les 60 pays dans lesquels le groupe est présent, sur une importante capacité d'innovation et sur la force de son réseau d'entreprises partenaires.

Bouygues Construction s'engage ainsi sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment : conception, achats de matériaux, réalisation de projets, exploitation.





**70-80 % de nos sous-traitants
sont locaux et à moins de
50 km du chantier !**

RÉDUIRE L'EMPREINTE CARBONE DES BÂTIMENTS DE SANTÉ

- Optimisation de la conception et du système constructif pour réduire la quantité de matière utilisée.
- Utilisation de matériaux biosourcés (bois, chanvre, paille...) peu ou pas transformés, qui concourent significativement au stockage de carbone et à offrir des bâtiments plus vertueux.
- Emploi de béton bas carbone : afin de réduire l'intensité carbone des ciments utilisés, Bouygues Construction a défini une feuille de route pays par pays pour arriver à une baisse globale de 40 % d'intensité carbone du ciment (kg CO₂ e/m³).
- En favorisant l'utilisation de véhicules et de machines bas carbone (électriques, hydrogènes) durant la construction.
- En privilégiant les circuits courts pour réduire le Fret.

LE SAVIEZ-VOUS ?



WeWood

WeWood, c'est :
+ de 150 projets bois déjà réalisés :

- Un pôle d'excellence de 30 experts bois et un réseau de plus de 1 000 ingénieurs.
- Une expertise sur tous types de produits : logement, tertiaire, équipements publics.
- Des chantiers propres et rapides réalisés en toute sécurité et sérénité.
- Une ambition forte : réaliser 30 % de nos projets bâtimentaires en bois à l'horizon 2030.



DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES AMÉLIORÉES

NewCare privilégie **une approche bioclimatique dès la phase de conception pour garantir un dimensionnement des installations adapté à la réalité des usages** et qui minimise les besoins énergétiques du bâtiment.

Des solutions locales et ciblées sont également définies sur chacun de nos projets :

- **Réduire les besoins en chaleur**, en limitant le recours au chauffage et à la climatisation très énergivores, en intégrant des solutions plus efficaces et compatibles avec la sécurité sanitaire et le confort du patient.
- **Compenser les consommations ne pouvant être réduites par l'utilisation d'énergies renouvelables** grâce, par exemple, à la mise en place d'un système de pompe à chaleur géothermique ou à l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture, ombrières de parking et façades.
- **Adopter des solutions de gestion intelligentes de la consommation des fluides** pour une maîtrise optimale des dépenses énergétiques.
- **Contribuer à la réduction du phénomène d'îlots de chaleurs urbaines** en installant des espaces verts aux abords de l'hôpital.





LEELOO, BIOPÔLE F1 LAUSANNE – SUISSE

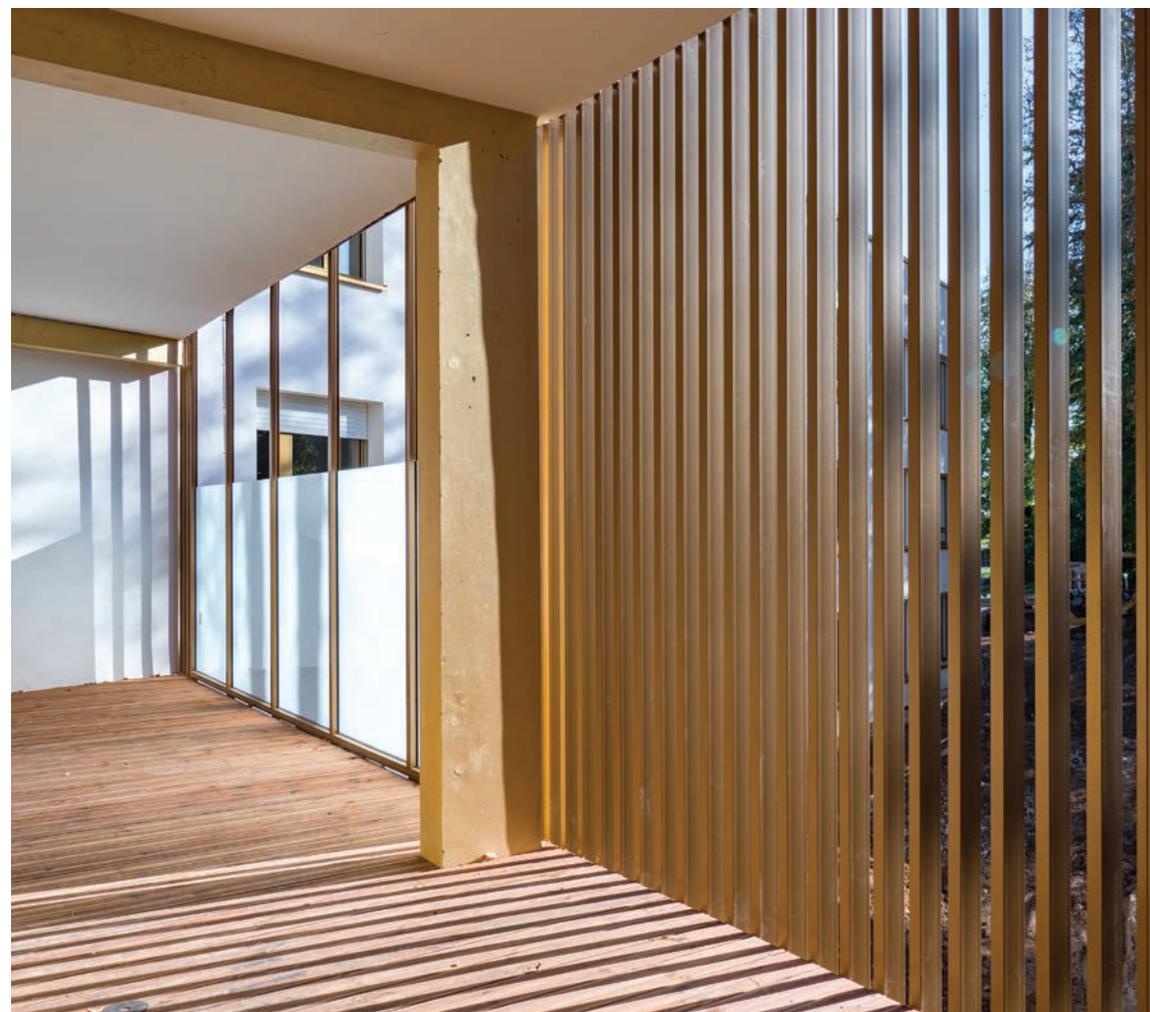
Le Biopôle Lausanne va accueillir trois nouveaux bâtiments dédiés aux sciences de la vie sur plus de 23 000 m². Baptisé Leeloo, le projet est construit autour d'un patio végétal selon les normes de Minergie®-P avec des **façades en ossature bois et entouré de verdure, en totale synergie avec l'ambition du Biopôle de favoriser les écosystèmes naturels en milieu urbain**. Le Biopôle est labellisé Nature & Économie depuis 2019.

Une attention particulière a été portée à la valeur d'usage des surfaces locatives : éclairage naturel, espaces modulables et flexibles pour permutation facile laboratoires/bureaux, terrasse panoramique avec vue sur le lac, etc. Situé au cœur de la Health Valley, le Biopôle compte aujourd'hui environ 2 000 collaborateurs engagés par plus de 100 entreprises et instituts de recherche présents sur le site.

Losinger Marazzi / Arcadie, Architram

**Objectif à horizon 2030 :
réduire de 30 % les émissions
de gaz à effet de serre.**

EHPAD Dieppe (76) / AZ Architecture ©Grégoire Auger



PENSER ÉCONOMIE CIRCULAIRE

De sa conception à sa fin de vie, l'exemplarité d'un établissement de santé passe aussi par :

- **Développer un modèle d'économie circulaire plus vertueux** : placer le recyclage des déchets et le réemploi de certains matériaux au cœur des processus.
- **Construire un héritage socio-économique positif** : nouer des partenariats forts avec les parties prenantes et les sous-traitants locaux permet de favoriser l'insertion, la formation et les achats locaux ; un nouvel établissement de santé contribue aussi à la création d'emplois et peut mutualiser certains espaces pour les partager avec les collectivités locales.



CENTRE HOSPITALIER NORD-DEUX-SÈVRES (CHNDS)

FAYE-L'ABBESSE (79)

Ce nouvel hôpital de 27 000 m² prend en charge les besoins des 175 000 habitants du Nord Deux-Sèvres et regroupe les activités de médecine, de chirurgie et d'obstétrique, de soins de suite et réadaptation. Situé en plein bocage, sur une ancienne exploitation agricole, il s'intègre parfaitement dans son environnement. **Le bâtiment, compact, économe et évolutif répond aussi aux exigences de Haute Qualité Environnementale (HQE) :**

→ **Par la gestion des énergies** : production de chaleur 100 % biomasse, récupération d'énergie (couvrant près de 20 % des besoins), rafraîchissement des chambres par système adiabatique sur le double flux, terrasses végétalisées, etc.

→ **Par la préservation du site** : conservation des haies, des zones humides, espaces protégés pour certains insectes et arbres, bassins de rétention pour qu'il n'y ait aucun déversement de pollution dans les ruisseaux. Le projet est labellisé Biodiversity©.

Centre hospitalier Nord Deux-Sèvres / Groupe-6



HÔPITAL UNIVERSITAIRE MOHAMMED VI BOUSKOURA – MAROC

Projet ambitieux dédié à la recherche et à l'enseignement scientifique de la médecine, il dispose d'une capacité d'accueil de 325 lits, 28 salles de consultation, 15 salles d'exploration et de traitement et neuf blocs opératoires aux normes internationales.

Labellisé HQETM construction santé, c'est aussi un établissement de santé précurseur engagé dans la construction durable au Maroc. Il garantit une bonne qualité de vie à ses occupants (les patients et le personnel) tout en assurant un haut niveau de performances économiques et énergétiques à travers un programme d'actions mises en place dès la phase chantier.

Par ailleurs, de nombreux patios végétalisés favorisent un éclairage naturel complété par un travail sur les vues et l'accès à la lumière adaptés aux différents types d'espaces.

Fondation Cheikh Khalifa Ibn Zaid du Maroc / FAOUZI BOUAYAD ARCHITECTE / AMO : Elan

Vous aider à nous soigner



Conseille et inspire les projets et stratégies immobilières.



Crée les liens entre tous les acteurs de l'urbain.



Réalise les équipements publics, les ouvrages tertiaires privés, le logement ou le génie civil industriel.



Anime la transition énergétique, numérique et industrielle.



Shared **innovation**

