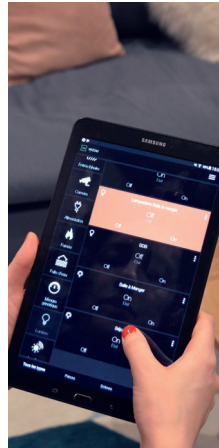


## L'habitat design et économique



Shared **innovation**

# Wizom

Smart concept

Wizom Smart concept propose un ensemble unique de solutions, simples et sur-mesure, dans un processus collaboratif.

“ Pour une transformation profonde de l'acte de construire ! ”

Pour cela Wizom Smart concept s'appuie sur :

- Des plateformes techniques standardisées
- Un design personnalisable
- Des volumes d'achats assurant qualité et économies d'échelle
- Une construction à partir de produits industrialisés
- Une optimisation des coûts d'exploitation

Le recours à la maquette numérique et aux outils digitaux contribue à la réduction des coûts tout en maintenant la qualité architecturale.

Ces principes de standardisation et d'optimisation permettent à **Wizom Smart concept** de proposer le meilleur rapport qualité-prix pour vos ouvrages.

## Wizom

Smart concept

la meilleure adéquation entre style, coût, délai et durabilité

créez vos bâtiments à votre image



100% digital



Une conception standardisée et personnalisable



Une construction industrialisée



Une gestion simplifiée

à partir de  
**1 000 €**/m<sup>2</sup> ha





## Une conception standardisée personnalisable

Pour réduire ses coûts, l'industrie automobile a depuis longtemps construit des plateformes techniques standardisées, composées d'un moteur et d'un châssis, tout en permettant la personnalisation de la carrosserie et des finitions. De la même façon, Wizom Smart concept marie une approche de standardisation de tout ce qui ne se voit pas à une personnalisation poussée de son architecture et de ses équipements.



## Une plateforme technique standardisée

La structure de résidence **Wizom Smart concept** est le véritable châssis de votre bâtiment sur lequel sont ajoutés les équipements répondant aux besoins liés à votre projet.

La conception a été optimisée par nos équipes d'ingénierie, mariant les meilleures solutions structurelles aux meilleures solutions techniques, et sera adaptée à chaque situation et territoire. Les modèles peuvent s'ajuster selon l'orientation souhaitée, les dimensions du projet, les conditions d'accès ou encore les contraintes urbanistiques.

90 %

des composants en commun



### Optimisation

des rendements tels que SHA/SP et SHA/surface de façade



### Pas de plancher

de reprise



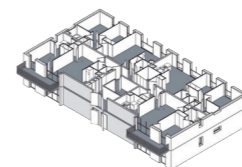
### Utilisation

optimale des gaines

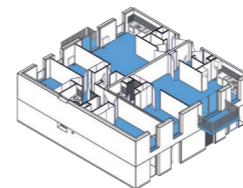
### Garantie

du respect des performances thermiques et des réglementations en vigueur

### Wizom Smart concept collectif



- 19 logements par bâtiment - R+3
- 5 logements par niveau



- 40 logements par bâtiment - R+7
- 5 logements par niveau

### Wizom Smart concept individuel



T4 - étage

T4 - RDC





## Un design personnalisable

Avec **Wizom Smart concept** vous avez accès à notre catalogue de produits **nativement intégré à la maquette numérique** du projet, pour que celui-ci soit à votre image.

**Votre architecte dispose d'une grande variété de solutions pour concevoir l'enveloppe du bâtiment et adapter le projet au terrain.**

Grâce à nos outils de réalité virtuelle, vous validez les choix retenus.



100% digital

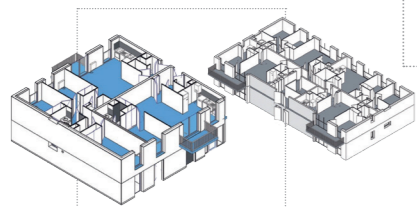




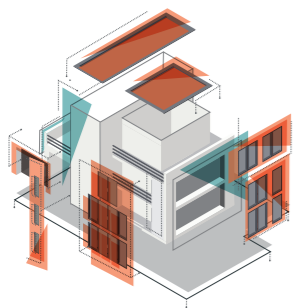


# Une conception plus rapide

1. Choisissez votre plateforme technique



2. Ajoutez vos composants techniques standardisés



3. Adaptez à votre foncier



4. Choisissez votre style







## Une construction industrialisée

Wizom Smart concept intègre des produits et équipements préfabriqués permettant un gain de temps, des économies pour le projet et une meilleure qualité.



## Des produits premium

Wizom Smart concept vous offre :

- Une gamme de produits premium
- Des prix maîtrisés et optimisés en amont
- Des améliorations continues grâce à nos retours d'expériences

Au travers de marchés cadres, **Wizom Smart concept** développe une démarche de progrès continu avec ses partenaires et fournisseurs, axée sur l'innovation et la construction durable.

**Coût**  
de la non-qualité  
divisé par 2

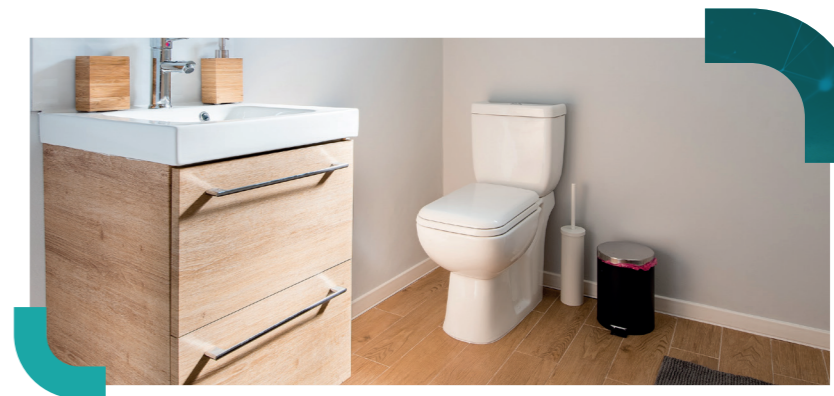


**Wizom Smart concept** vous fait bénéficier de ses tarifs préférentiels négociés grâce aux volumes d'achats.

“

**Bouygues Bâtiment** établit avec ses fournisseurs et partenaires des liens durables basés sur des exigences élevées de qualité et de sécurité.

”







## Des équipements industrialisés

### Utilisation de produits finis ou semi-finis

- Finitions laquées d'usine (portes, huisseries, trappes de visites)
- Canalisations eaux usées / eaux vannes en PVC blanc
- Conditionnement des accessoires de raccordement en kit unitaire
- Plinthes à âme bois revêtue
- Crosses et cannes d'alimentation des radiateurs en aluminium

### Modules préfabriqués prêts à être installés



Salles de bains préfabriquées

Gaines techniques préfabriquées

“

- de nuisances
- de déchets
- + rapide

Réduction de  
**15%**  
des déchets de matériaux  
sur chantier retournés  
et évacués en décharge

”



100% digital

### Une logistique digitalisée

**Wizom Smart concept** intègre la logistique du chantier à la maquette numérique avec un suivi des approvisionnements par flashcode et RFID.







## Des coûts d'exploitation optimisés

Parce que le coût de construction ne représente que 30 % du coût total d'un bâtiment durant toute sa vie, Wizom Smart concept intègre un outil de calcul du coût global pour vous permettre de faire les bons choix au bon moment.



“

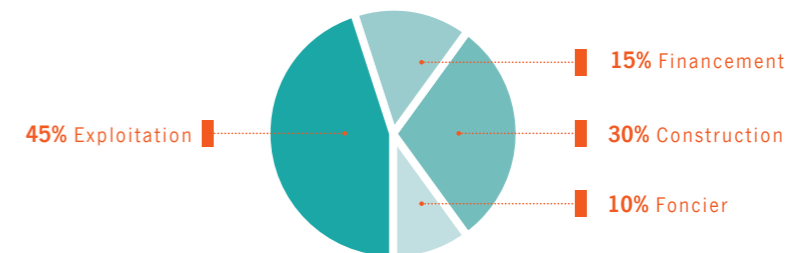
De vrais choix rationnels sont possibles grâce aux outils "coût global".

”



## Un coût global optimal

■ Répartition du coût de conception et d'exploitation d'un bâtiment



Notre outil unique de calcul du coût global de votre opération ouvre la voie à :

- Une baisse du coût d'exploitation
- Une amélioration de vos bilans
- La possibilité de réduire la quittance pour le locataire ou la mensualité de prêt pour l'acquéreur
- Un choix éclairé des matériaux et équipements, au bon moment
- Une planification des dépenses réelles d'entretien dès la conception



## CERGY - PARC DES CLOSBILLES LOT 6

Val d'Oise (95)

1 280 €/m<sup>2</sup> ha

Le projet comprend :

- 80 logements
- 80 places de stationnement
- Maître d'ouvrage : **ICADE**
- Architecte : **CO-BE ARCHITECTURE ET PAYSAGE**



## MOURENX

Pyrénées-Atlantiques (64)

1 286 €/m<sup>2</sup> ha

Le projet comprend :

- 34 logements
- 2 bâtiments R+4
- Maître d'ouvrage : **SNI**
- Architecte : **ALONSO SARRAUTE ASSOCIÉS**





## LA CHAPELLE SAINT MESMIN

Loiret (45)

1 121 €/m<sup>2</sup> ha

Le projet comprend :

- 60 maisons
- Maître d'ouvrage : **Linkcity**
- Architecte : **François DEPRESLE**



## CARBON BLANC

Gironde (33)

1 055 €/m<sup>2</sup> ha

Le projet comprend :

- 226 logements
- 15 bâtiments et 44 maisons
- Maître d'ouvrage : **DOMOFRANCE**
- Architecte : **François GATTI**







**Wizom**  
Smart concept

**L'habitat design et économique**









## Des projets 100% évolutifs

**Wizom** est compatible avec **Smart concept**







### « Wizom Connected »





-  Une maintenance plus réactive
-  Des économies d'énergie
-  Plus de confort
-  Plus de sécurité
-  Plus de liens sociaux

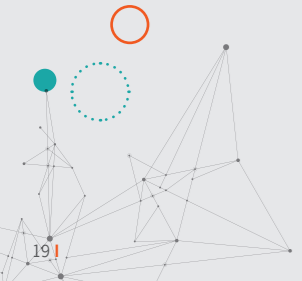


### « Wizom For life »

-  Plus d'évolutivité
-  Du maintien à domicile
-  Plus de sécurité
-  Plus de liens intergénérationnels

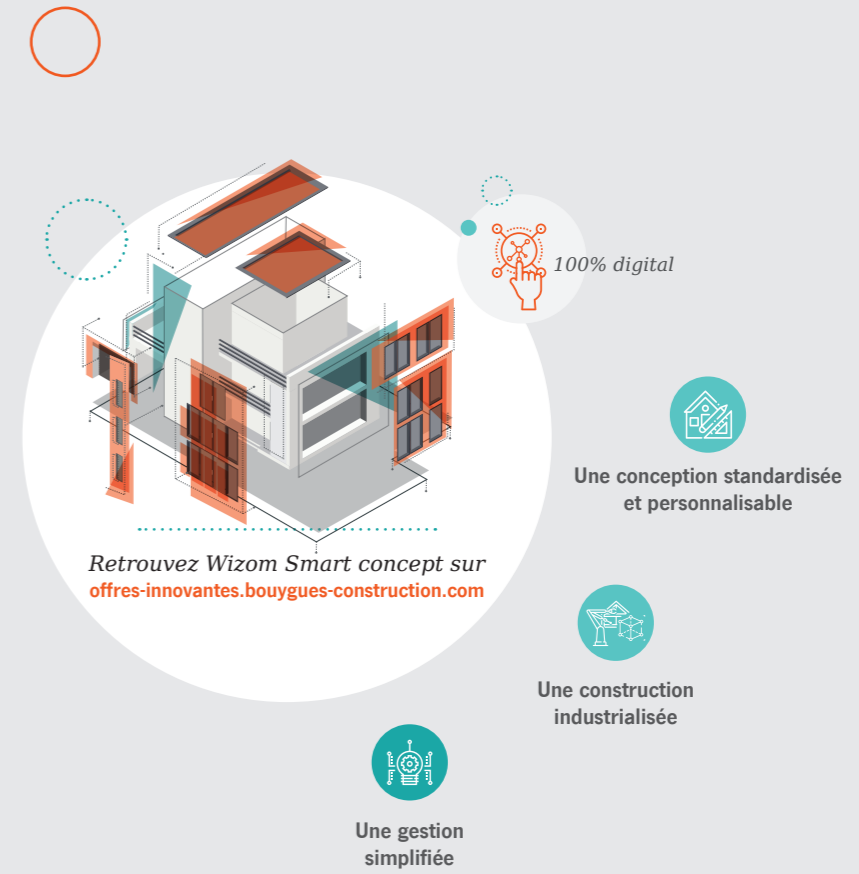
### « Bâtiment à énergie positive »

-  Isolation thermique renforcée
-  Triple vitrage
-  Ventilation double flux
-  Panneaux photovoltaïques





Visitez le  
Démonstrateur Wizom de  
Bouygues Construction



©crédits photos : DR  
architectes : Alonso Sarraute Associés • François Gatti  
• Co-Be Architecture et Paysage • François Depresle  
© Communication Bouygues Construction  
© Conception graphique : agence RJS



# Wizòm

L'innovation au cœur du logement



Shared **innovation**